



DOO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM

B L O C K A R T

Ul.Ž.Zrenjanina br.3, Pančevo, tel/fax: 013/35-15-15, 063/240-790, e-mail: blockartpa@gmail.com

# IDR IDEJNO REŠENJE

objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - A  
P+3+Mans (FAZA 2) I VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - B  
P+2+Mans (FAZA 1)

investitor:

Terzić Siniša,  
Pančevo, ul. Kozaračka br.123

lokacija:

Pančevo, ul. Vojvođanska br.24  
br.kat.parcele 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo



objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –  
A P+3+Mans (Faza 2) I VIŠEPORODIČNI  
STAMBENI OBJEKAT – B P+2+Mans  
(Faza 1)



lokacija:

Pančevo, ul. Vojvođanska br. 24,  
br.kat.parcele 2067/2 i 2067/3  
K.O.Pančevo

investitor:

Terzić Siniša,  
Pančevo, ul. Kozaračka br.123

vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:

0 – GLAVNA SVESKA

vrsta gradnje:

NOVA GRADNJA

glavni projektant:

Violeta Marković-Dragin, dipl.inž.arh.

br. tehn. dnevnika:

IDR-126/21

datum:

jun, 2022.

overava:



## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Terzić Siniša  
ul. Kozaračka br.123, Pančevo

Objekat: Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta - A  
P+3+Mans (Faza 2) i višeporodičnog stambenog objekta  
- B P+2+Mans (Faza 1), Ul.Vojvođanska br.24  
Kat.parcela top.br. 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno Rešenje

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja**

Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9

Odgovorno lice projektanta: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03  
Lični pečat: Potpis:



## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu





#### 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br:IDR-126/21
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br:IDR-126/21

**0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA****0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9  
Glavni projektant: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03  
Lični pečat: Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9  
Odgovorni projektant: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03  
Lični pečat: Potpis:



## 0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
Vrsta radova:	Izgradnja	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak. Do 2.000 m2 i P+4+Pk (PS).
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije C3 proširena misa sa grobljem u Pančevu ("Sl. list grada Pančeva" br. 25/2014, 7/2015- ispravka 36/2015-ispravka, 29/2021-izmena i dopuna)	
Mesto:	Pančevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo 2067/1 i 8030 K.O.Pančevo- ulica Vojvođanska	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	2067/1 i 8030 K.O.Pančevo- ulica Vojvođanska	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Objekat A Jednovremena snaga objekta proračunata po tehničkim preporukama TP 13, sa dodtim snagama zajedničke potrošnje, garaža, lifta, hidrantskih pumpi je Pjm=107.9kW. Instalirana snaga za objekat A je Pinst=395.37kW Objekat B Jednovremena snaga objekta proračunata po tehničkim preporukama TP 13, sa dodtim snagama zajedničke potrošnje, garaža, lifta, hidrantskih pumpi je Pjm= 108,19 kW. Instalirana snaga za objekat B je Pinst=309.12kW	
Vrsta priključka	Trajni	
Vrsta mernog uređaja	Trofazna dvotarifna brojila sa integrisanim uklopnim satom	
Način grejanja	Grejanje na struju	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene(razvrstano po ulazima)	Objekat A 15 stanova-sa priključkom 17,25 kW svaki Lift – 1x17,25 kW Protiv požarna pumpa – 1x17,25 kW Zajednička potrošnja 1x11,04 kW	

	Garaže 4x17,25 kW Garaža sa elektropunjačem 1x22,08 kW  <b>Objekat B</b> 15 stanova-sa priključkom 17,25 kW svaki Lift – 1x17,25 kW Protiv požarna pumpa – 1x17,25 kW Zajednička potrošnja 1x11,04 kW Garaže 4x17,25 kW Garaža sa elektropunjačem 1x22,08 kW
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje)	Na parceli postoji porodični stambeni objekat koji je priključen na elektroenergetsku mrežu preko monofaznog priključka snoge 5.75kW, koji je predviđen za ukidanje jer ne zadovoljava potrebe novoprojektovanih objekata. ED broj postojećeg brojala je 4671073660.
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije	<b>VODOVOD</b> Snadbjevanjem vodom svih predviđenih točecih mesta za Višeporodični stambeni objekat A i višeporodični stambeni objekat B se vrši iz gradske mreže preko novog priključka u ulici Vojvođanska. Usvojena je razvojena sanitarna voda za stanove stambenog objekta A, stambenog objekta B i protivpožarna voda koje se razdvajaju u vodomernom oknu. Usvojeno tehničko rešenje je u skladu sa projektnim zadatkom. Priključak na uličnu vodovodnu mrežu obuhvaćeno je Projektom vodovodnog priključka. Merenje utroška vode se vrši preko tri vodomera: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera za sanitarnu vodu stambenog objekta A.</li> <li>• vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera za sanitarnu vodu stambenog objekta B.</li> <li>• vodomer sa ovalnim zatvaračima ispred i iza vodomera za unutrašnju hidrantsku vodu stambenog objekta A i stambenog objekta B.</li> </ul> <b>KANALIZACIJA</b> Fekalna kanalizacija:Evakuacija sanitarnih otpadnih voda iz objekta A i objekta B se vrši preko graničnog revizionog silaza i priključka Ø 160 mm sa protokom 8.40 l/s, u uličnu kanalizaciju u ulici Vojvođanskoj. Fekalna kanalizacija se slobodnim padom priključuje u uličnu fekalnu kanalizaciju. Atmosferska kanlaizacija: Evakuacija atmosferske voda sa cele parcele se vrši preko graničnog revizionog silaza i priključka Ø 200 mm, u uličnu atmosfersku kanalizaciju Ø 300 mm. Seperator ulja je isprojektovan na otvorenom a ne u prizemlju objekta "A" zbog taložnika naftinih derivata koji poseduje samo seperator na otvorenom. Kod ovih seperatora je lakše održavanje a čisti se u tri godine

	jednom i zbog toga smo ga isprojektovali na parking mestu a ne na ulazu automobila u garaže. Seperator se čisti svake tri godine i vodiće se računa da vlasnik vozila ne bude parkiran dok se seperator ne očisi a čišćenje traje jedan sat. Lakše se dogovoriti se sa jednim vlasnikom nego blokiratu ulaz i izlaz za 27 automobila.
Priključak na javnu saobraćajnicu	Planira se jedan novi saobraćajni priključak širine 5m na ulicu Vojvođanska.
Priključak na gasnu instalaciju	Nema

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

**SAGLASNOSTI:**

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

*\*Planirano je spajanje kat.par.br.2067/2 i 2067/3,te su parametri dati za novoformiranu kat.par. koja će se dobiti spajanjem.*

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	Parcela br. 2067/2 - 677.00m <sup>2</sup> Parcela br. 2067/3 - 609.00m <sup>2</sup> <b>Ukupno - 1286.00m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRGP nadzemno:	
	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	408.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> = <b>1588.00m<sup>2</sup></b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	362.00m <sup>2</sup> +299.00m <sup>2</sup> +299.00m <sup>2</sup> +299.00m <sup>2</sup> = <b>1259.00m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	
	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	408.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> +295.00m <sup>2</sup> = <b>1588.00m<sup>2</sup></b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	362.00m <sup>2</sup> +299.00m <sup>2</sup> +299.00m <sup>2</sup> +299.00m <sup>2</sup> = <b>1259.00m<sup>2</sup></b>
	Ukupna NETO površina:	
	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	372.71m <sup>2</sup> +251.77m <sup>2</sup> +251.77m <sup>2</sup> +252.51m <sup>2</sup> +246.19m <sup>2</sup> = <b>1374.95m<sup>2</sup></b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	327.05m <sup>2</sup> +255.23m <sup>2</sup> +255.23m <sup>2</sup> +251.54m <sup>2</sup> = <b>1089.05m<sup>2</sup></b>
	Površina prizemlja:	
	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	<b>408.00m<sup>2</sup></b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	<b>362.00m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	
	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	$408.00m^2 + 362m^2 / 1286.00 = 0.5988 =$ <b>59.88%</b>
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	
	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	<b>P+3+Mans</b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	<b>P+2+Mans</b>
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	-visina venca : <b>H=11.45m</b> (od terena do venca)
	-max. visina venca 11.50m slemena 15.50m	-visina slemena : <b>H=15.20m</b> (od terena do slemena)

	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1) -max. visina      venca 8.50m slemena 12.50m	-visina venca : <b>H=8.50m</b> (od terena do venca) -visina slemena : <b>H=12.25m</b> (od terena do slemena)
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	-kota terena: <b>-0.40m</b> -kota prizemlja: <b>±0.00m</b> -kota venca : <b>+11.05m</b> -kota slemena : <b>+14.80m</b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	-kota terena: <b>-0.36m</b> -kota prizemlja: <b>±0.00m</b> -kota venca : <b>+8.14m</b> -kota slemena : <b>+11.89m</b>
	Spratna visina: Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	<b>2.61m</b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	<b>2.60m</b>
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Mans (Faza 2)	<b>15 stanova</b>
	Višeporodični stambeni objekat - B P+2+Mans (Faza 1)	<b>12 stanova</b>
	Broj parking mesta:	Na parceli je predviđeno ukupno 27 mesta za parkiranje od toga 15 mesta za potrebe Objekta A i 12 mesta za potrebe Objekta B. Od ukupnog broja mesta za parkiranje, planirano je 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta A, jedno parking mesto na ulazu u parcelu uz Objekat A, i 12 garažnih mesta u prizemlju Objekta B. Garažno parking mesto br.1 u objektu A i garažno parking mesto br.1 u objektu B su za osobe sa invaliditetom.
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<b>Demit fasada</b>
	Orientacija slemena:	<b>SZ-JI</b>
	Nagib krova:	<b>6%</b>
	Materijalizacija krova:	<b>Pocinkovani plastificirani lim</b>
Procenat zelenih površina:	<b>min.dozvoljena 30%</b>	Zelenilo direktno na tlu-387.41m <sup>2</sup> /1286.00m <sup>2</sup> -površina parcele =0.3013= <b>30.13%</b>
Procenat manipulativnih površina:	<b>max.dozvoljena 10%</b>	Saobraćajne i manipulativne površine-128.59m <sup>2</sup> /površina buduće parcele-1286m <sup>2</sup> =0.0999m <sup>2</sup> /= <b>9.99%</b>
Indeks zauzetosti:	<b>max. dozvoljen 60%</b>	Novonastali višeporodični stambeni objekti (bruto prizemlje) -408.00m <sup>2</sup> +362.00m <sup>2</sup> /1286.00m <sup>2</sup> = 0.5988= <b>59.88%</b>



Indeks izgrađenosti:	-	-
Druge karakteristike objekta:	Izgradnja	
Predračunska vrednost objekta:	201.567.000,00 dinara	





objekat:	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – A P+3+Mans (FAZA 2) I VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – B P+2+Mans (FAZA 1)	
	
lokacija:	
Pančevo, ul. Vojvođanska br. 24, br.kat.parcele 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
investitor:	
Terzić Siniša, Pančevo, ul. Kozaračka br.123	
vrsta tehničke dokumentacije:	
IDR – IDEJNO REŠENJE	
naziv i oznaka dela projekta:	
1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	
vrsta gradnje:	
NOVA GRADNJA	
glavni projektant:	
Violeta Marković-Dragin, dipl.inž.arh.	
br. tehn. dnevnika:	overava:
IDR-126/21	
datum:	
jun, 2022.	

## OPŠTA DOKUMENTACIJA IZ ČLANA 28 PRAVILNIKA

### 1.1. NASLOVNA STRANA

#### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

Terzić Siniša,  
ul. Kozaračka br.123, Pančevo

Objekat:

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta - A  
P+3+Mans (Faza 2) i višeporodičnog stambenog objekta  
- B P+2+Mans (Faza 1), Ul.Vojvođanska br.24  
Kat.parcela top.br. 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – Idejno Rešenje

Naziv i oznaka dela projekta:

1 – projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova:

**Izgradnja**

Pečat i potpis:

Projektant:  
DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9  
Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:  
Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03



## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacije		
	1.5.1	Tehnički opis	
	1.5.2	Tehnički opis elektroenergetske instalacije	
	1.5.3	Tehnički opis vodovoda i kanalizacije	
	1.5.4	Tehnički opis za saobraćajni priključak	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Prikaz površina objekta sa namenom prostora	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.0	Situacioni plan – postojeće stanje	1:500
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:500
	1.7.2	Osnova temelja – Objekat A	1:100
	1.7.3	Osnova prizemlja – Objekat A	1:100
	1.7.4	Osnova prvog sprata – Objekat A	1:100
	1.7.5	Osnova drugog sprata – Objekat A	1:100
	1.7.6	Osnova trećeg sprata – Objekat A	1:100
	1.7.7	Osnova mansarde – Objekat A	1:100
	1.7.8	Osnova krovne konstrukcije – Objekat A	1:100
	1.7.9	Osnova krovnih ravni – Objekat A	1:100
	1.8.0	Presek 1-1 – Objekat A	1:100
	1.8.1	Presek 2-2 – Objekat A	1:100
	1.8.2	Severo-istočna fasada – Objekat A	1:100
	1.8.3	Jugo-zapadna fasada – Objekat A	1:100
	1.8.4	Jugo-istočna fasada – Objekat A	1:100
	1.8.5	Severo-zapadna fasada – Objekat A	1:100

1.8.6	Osnova temelja – Objekat B	1:100
1.8.7	Osnova prizemlja – Objekat B	1:100
1.8.8	Osnova prvog sprata – Objekat B	1:100
1.8.9	Osnova drugog sprata – Objekat B	1:100
1.9.0	Osnova mansarde – Objekat B	1:100
1.9.1	Osnova krovne konstrukcije – Objekat B	1:100
1.9.2	Osnova krovnih ravni – Objekat B	1:100
1.9.3	Presek 1-1 – Objekat B	1:100
1.9.4	Presek 2-2 – Objekat B	1:100
1.9.5	Jugo-zapadna fasada – Objekat B	1:100
1.9.6	Severo-istočna fasada – Objekat B	1:100
1.9.7	Jugo-istočna fasada – Objekat B	1:100
1.9.8	Severo-zapadna fasada – Objekat B	1:100

## 1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014 i 145/2014, 83/18,31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo projekta za lokacijske uslove za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta - A P+3+Mans (Faza 2) sa 15 stambenih jedinica i Višeporodičnog stambenog objekta - B P+2+Mans (Faza 1) sa 12 stambenih jedinica, ul.Vojvođanska br.24, kat.parcela top.br. 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo određuje se:

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

br.licence 300 1957 03

Projektant:

DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/11

Odgovorno lice / zastupnik:

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

Pečat:

Potpis:





## 1.4. Izjava odgovornog projektanta

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo projekta za lokacijske uslove za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta - A P+3+Mans (Faza 2) sa 15 stambenih jedinica i Višeporodičnog stambenog objekta - B P+2+Mans (Faza 1) sa 12 stambenih jedinica, ul.Vojvođanska br.24, kat.parcela top.br. 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

#### IZJAVLJUJEM

Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1957 03

Pečat:

Potpis:







## 1.5. Tekstualna dokumentacija

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Na katastarskim parcelama br. 2067/2 i 2067/3, koje će biti spojene, planira se izgradnja dva višeporodična objekta i to u dve faze. Faza 1 podrazumeva izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta – B spratnosti P+2+Mans dok će u Fazi 2 biti izgrađen Višeporodični stambeni objekat – A spratnosti P+3+Mans.

Namena objekta	spratnost	Bruto površina m2	Broj faza
Višeporodični stambeni objekat - B	P+2+Man.	1259.00	Faza 1
Višeporodični stambeni objekat - A	P+3+Man.	1588.00	Faza 2

### TEHNIČKI OPIS VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – A SPRATNOSTI P+3+Mans (Faza 2)

#### Lokacija

Novi višeporodični stambeni objekat – A spratnosti P+3+Mans (Faza 2) sa 15 stambenih jedinica koji će se graditi nalaziće se na katastarskoj parceli koja će nastati spajanjem parcela br. 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo. Objekat će od kat.parc.br. 2067/1 (koja je odvojena za buduću saobraćajnicu, a u vlasništvu investitora) tj. planiranoj regulaciji biti postavljen na udaljenosti od 3.00m, prema susedu kat.parc.br. 2064/1 objekat će biti na udaljenosti od 0.00m, prema susedu kat.parc.br. 2069/2 objekat će biti na udaljenosti od 0.00m. Od Višeporodičnog stambenog objekta – B koji će se nalaziti na istoj parceli objekat će se nalaziti na udaljenosti od 15.80 m. Situacija je rađena na geodetskoj podlozi.

#### Funkcionalnost

Planirani višeporodični stambeni objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu. Pristup budućoj katastarskoj parceli koja će nastati spajanjem parcela br. 2067/2 i 2067/3 K.O. Pančevo je planiran iz Ulice Vojvođanska preko kat.par.br.2067/1 (odvojen deo za buduću saobraćajnicu a u vlasništvu investitora) do planiranog kolskog priključka. Pešački pristup parceli je iz Ulice Vojvođanska. Ulaz u stambeni objekat je sa sopstvene parcele.

Objekat je spratnosti P+3+Mans. Kota poda prizemlja je  $\pm 0,00$ . Kota terena dvorišta je - 0.40m.

U višeporodičnom stambenom objektu – A spratnosti P+3+Mans (Faza 2) ima ukupno 15 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima.

Projektovan je gabarit, maksimalne dimenzije 25.70m x 18.78m. Planirana visina najviše tačke objekta je 15,20 (maksimalno dozvoljeno 15,50m) od trotoara, a planirana visina venca je 11,45m (maksimalno dozvoljeno 11,50m). Bočne građevinske linije ka susednim parcelama su na granicama parcela.

U prizemlju se nalaze sledeće prostorije: natkriveni prilaz, vetrobranski prostor, hodnik, lift, stepenište, ostava ispod stepeništa, kolski prolaz, 14 garažnih mesta, prostorija za hidrocil i prostor za kontejnere za komunalni otpad.

Na prvom spratu pored zajedničkog prostora (hodnika, stepeništa i lifta) nalazi se pet stanova od kojih su tri jednosobna, jedan jednoiposobni i jedan dvoiposobni.

Na drugom spratu pored zajedničkog prostora (hodnika, stepeništa i lifta) nalazi se pet stanova od kojih su tri jednosobna, jedan jednoiposobni i jedan dvoiposobni.

Na trećem spratu pored zajedničkog prostora (hodnika, stepeništa i lifta) nalazi se četiri stana od kojih su dva jednosobna i dva dvoiposobna.

U mansardi pored zajedničkog prostora (hodnika, stepeništa i lifta) nalazi se jedan petosobni stan.

Čista visina prizemlja iznosi 2.61m - u zajedničkom prostoru, u kolskom prolazu i u garaži - 2.91m. Čista visina spratova iznosi 2.61m.

Unutrašnja vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje unutrašnjim stepeništem i liftovskim postrojenjem.

U okviru objekta je planirano 3 kontejnera za smeće zapremine 1,1 m<sup>3</sup>, koji se nalaze u prizemlju objekta.

Na parceli je predviđeno ukupno 27 mesta za parkiranje od toga 15 mesta za potrebe Objekta A i 12 mesta za potrebe Objekta B. Od ukupnog broja mesta za parkiranje, planirano je 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta A, jedno parking mesto na ulazu u parcelu uz Objekat A, i 12 garažnih mesta u prizemlju Objekta B. Garažno parking mesto br.1 u objektu A i garažno parking mesto br.1 u objektu B su za osobe sa invaliditetom.

Višeporodični stambeni objekat P+3+Mans (Faza 2) sa 15 stambenih jedinica ima :

Klasifikacioni broj: **112221**, Kategoriju: **B**.

Indeks zauzetosti je (za Objekat – A i Objekat B): **59.88%** (maks. dozvoljen 60% za višeporodične stambene objekte)

Zelene površine na parceli: **30.13%**

Saobraćajne i manipulativne površine na parceli: **9.99%**

### Konstrukcija

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu u svemu prema projektu konstrukcije.

#### Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija je predviđena kao AB tavanica debljine 16cm, oslonjena na armirano-betonske grede, što objektu obezbeđuje potrebnu seizmičku stabilnost.

Armirano-betonske grede oslanjaju se na armirano-betonske stubove i na armirano-betonska platna.

Predviđeno je armirano-betonsko jezgro oko okna lifta, kao i oko armirano-betonskog stepeništa.

#### Seizmička stabilnost

Seizmička stabilnost objekta je obezbeđena vertikalnim armirano-betonskim platnima debljine 20cm, raspoređenim prema projektu (okno lifta, zidovi stepeništa i vertikalni zidovi).

#### Fundiranje

Fundiranje objekta je predviđeno na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, debljine preme statičkom proračunu, na koje se oslanjaju zidovi i armirano-betonski stubovi i armirano-betonska platna. Kota dna temelja je na 0.90m od kote terena koji je na -0.40m od kote prizemlja objekta (-0.00m).

Ispod temeljne ploče postavljen je tampon sloj šljunka debljine 10cm.

Planirani ispadi – balkoni, predviđeni su na uličnoj severoistočnoj fasadi i na dvorišnoj jugozapadnoj fasadi. Ukupna površina ulične severoistočne fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu iznosi 159,73m<sup>2</sup>. Ukupna površina zauzeća ispada na severoistočnoj uličnoj fasadi iznosi 30.70m<sup>2</sup>, što je 19.22% zauzeća. (Za ispade na uličnoj fasadi max. dozvoljeno 50% fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu). Ukupna površina zauzeća ispada dvorišne jugozapadne fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu iznosi 159,69m<sup>2</sup>. Ukupna površina zauzeća ispada na jugozapadnoj dvorišnoj fasadi iznosi 42.25m<sup>2</sup>, što je 26.46% zauzeća. (Za ispade na zadnjem dvorištu max. dozvoljeno 30% fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu). Ispadi na uličnoj fasadi ka ulici Vojvođanska k.p.br. 8030, od planirane regulacione linije su na udaljenosti od 2.20m, ka bočnoj granici susednoj parceli kat.parc.br. 2064/1 ispadi su na udaljenosti od 0.00m i ka bočnoj granici susednoj parceli kat.parc.br. 2069/2 ispadi su na udaljenosti od 0.00m. Ispadi na dvorišnoj fasadi, ka bočnoj granici susednoj parceli

kat.parc.br. 2064/1 ispadi su na udaljenosti od 0.00m i ka bočnoj granici susednoj parceli kat.parc.br. 2069/1 ispadi su na udaljenosti od 0.00m. Ispadi na fasadama koji se nalaze na bočnim granicama parcele, su sa odgovarajuće strane zatvoreni zbog zaštite privatnosti susednih parcela br. 2064/1 i 2069/1.

### **Materijalizacija i obrada**

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama debljine 20.0 cm i termoizolacije d=10cm, ukupno d=30cm. Zidovi između stanova i hodnika su termo blokovi. Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidani lepkom 20cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=12cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona obloženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi obloženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi "Demit" fasadom i obrađeni bojama za fasadu. Podovi u zajedničkim prostorijama hodniku i stepeništu su keramičke pločice.

U stanovima u sobama, dnevnom boravku se predviđa parket, a u kupatilu, kuhinji, ostavi i terasama predviđene su keramičke pločice.

U prizemlju iznad kolskog prolaza i garažnog mesta u delu stanova, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje.

Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža..

Na terasama se izvodi hidroizolacija.

Sva spoljna stolarija je od PVC sedmocomornih profila sa termoprekidom koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije-aluminarije sa roletnama u stanovima.

Zastakljivanje „Termopan“ troslojnim staklom sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Na svim prozorima i balkonskim vratima u stanovima predvideti roletne i komarnike.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Ulazna vrata u zgradu izraditi od poboljšanih Al profila.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća.

Krov se radi kao mansardni krov sa nagibom 6° a krovni pokrivač je pocinkovani plastificirani lim. Duž objekta se postavljaju oluci od bojenog pocinkovanog lima. Olučne vertikale se takođe izvode od bojenog pocinkovanog lima d=0.55mm. Solbanci se oblažu bojenim.pocinkovanim limom.

U krovu je predviđena hidro i termo izolacija d=25cm od mineralne vune.

### **Planirane instalacije**

U okviru objekta predviđene su instalacije :

vodovoda i kanalizacije,

električne instalacije,

mašinske instalacije liftovskog postrojenja

Način zagrevanja stambenih jedinica je na struju.

## **TEHNIČKI OPIS VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – B SPRATNOSTI P+2+Mans (Faza 1)**

### **Lokacija**

Novi višeporodični stambeni objekat – B spratnosti P+2+Mans (Faza 1) sa 12 stambenih jedinica koji će se graditi nalaziće se na katastarskoj parceli koja će nastati spajanjem parcela br. 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo. Objekat će od kat.parc.br. 2067/4 (koja je odvojena za buduću saobraćajnicu, a u vlasništvu investitora) tj. planiranoj regulaciji biti postavljen na udaljenosti u rasponu od 3.00m do 4,25m, prema susedu kat.parc.br. 2066/1 objekat će biti

na udaljenosti od 0.00m, prema susedu kat.parc.br. 2070/2 objekat će biti na udaljenosti od 0.00m. Od Višeporodičnog stambenog objekta – A koji će se nalaziti na istoj parceli objekat će se nalaziti na udaljenosti od 15.80 m. Situacija je rađena na geodetskoj podlozi.

### Funkcionalnost

Planirani višeporodični stambeni objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu. Pristup objektu je planiran iz Ulice Vojvođanska preko kat.par.br.2067/1 (odvojen deo za buduću saobraćajnicu a u vlasništvu investitora) do planiranog kolskog priključka a nakon izgradnje planirane saobraćajnice na parceli br. 2067/4 pristup objektu će biti omogućen iz te ulice preko predviđenog kolskog prilaza. Pešački pristup objektu je predviđen iz Ulice Vojvođanska, kroz Objekat A, a nakon izgradnje planirane saobraćajnice na parceli br. 2067/4 pešački pristup objektu će biti omogućen iz te ulice preko predviđenog pešačkog prilaza. Ulaz u stambeni objekat je sa sopstvene parcele.

Objekat je spratnosti P+2+Mans. Kota poda prizemlja je  $\pm 0,00$ . Kota terena dvorišta je - 0.36m.

U višeporodičnom stambenom objektu – B spratnosti P+2+Mans (Faza 1) ima ukupno 12 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima.

Projektovan je gabarit, maksimalne dimenzije 20.00m x 19.06m. Planirana visina najviše tačke objekta je 12,25 (maksimalno dozvoljeno za objekat u unutrašnjosti parcele 12,50m) od trotoara, a planirana visina venca je 8,50m (maksimalno dozvoljeno za objekat u unutrašnjosti parcele 8,50m). Bočne građevinske linije ka susednim parcelama su na granicama parcele.

U prizemlju se nalaze sledeće prostorije: natkriveni prilaz, vetrobranski prostor, hodnik, lift, stepenište, prostorija sa nadpritiskom, kolski prolaz, 12 garažnih mesta, prostorija za hidrocil i prostor za kontejnere za komunalni otpad.

Na prvom spratu pored zajedničkog prostora (hodnika, stepeništa i lifta) nalazi se pet stanova od kojih su dva jednosobna, dva jednoiposobna i jedan dvoiposobni.

Na drugom spratu pored zajedničkog prostora (hodnika, stepeništa i lifta) nalazi se pet stanova od kojih su dva jednosobna, dva jednoiposobna i jedan dvoiposobni.

U mansardi pored zajedničkog prostora (hodnika, stepeništa i lifta) nalaze se dva stana od kojih je jedan dvoiposoban i jedan četvoriposoban stan.

Čista visina prizemlja iznosi 2.62m - u zajedničkom prostoru, u kolskom prolazu i u garaži - 2.86m. Čista visina spratova iznosi 2.60m.

Unutrašnja vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje unutrašnjim stepeništem i liftovskim postrojenjem.

U okviru objekta je planirano 3 kontejnera za smeće zapremine 1,1 m<sup>3</sup>, koji se nalaze u prizemlju objekta prema planiranoj saobraćajnici na parceli br 2067/4, a do izgradnje te saobraćajnice za potrebe objekta će se koristiti 3 kontejnera predviđena na parceli kod prilaza iz ulice Vojvođanska.

Na parceli je predviđeno ukupno 27 mesta za parkiranje od toga 15 mesta za potrebe Objekta A i 12 mesta za potrebe Objekta B. Od ukupnog broja mesta za parkiranje, planirano je 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta A, jedno parking mesto na ulazu u parcelu uz Objekat A, i 12 garažnih mesta u prizemlju Objekta B. Garažno parking mesto br.1 u objektu A i garažno parking mesto br.1 u objektu B su za osobe sa invaliditetom.

Višeporodični stambeni objekat P+2+Mans sa 12 stambenih jedinica ima :

Klasifikacioni broj: **112221**, Kategoriju: **B**.

Indeks zauzetosti je (za Objekat – A i Objekat B): **59.88%** (maks. dozvoljen 60% za višeporodične stambene objekte)

Zelene površine na parceli: **30.13%**

Saobraćajne i manipulativne površine na parceli: **9.99%**

## Konstrukcija

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu u svemu prema projektu konstrukcije.

### Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija je predviđena kao AB tavanica debljine 16cm, oslonjena na armirano-betonske grede, što objektu obezbeđuje potrebnu seizmičku stabilnost.

Armirano-betonske grede oslanjaju se na armirano-betonske stubove i na armirano-betonska platna.

Predviđeno je armirano-betonsko jezgro oko okna lifta, kao i oko armirano-betonskog stepeništa.

### Seizmička stabilnost

Seizmička stabilnost objekta je obezbeđena vertikalnim armirano-betonskim platnima debljine 20cm, raspoređenim prema projektu (okno lifta, zidovi stepeništa i vertikalni zidovi).

### Fundiranje

Fundiranje objekta je predviđeno na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, debljine preme statičkom proračunu, na koje se oslanjaju zidovi i armirano-betonski stubovi i armirano-betonska platna. Kota dna temelja je na 0.80m od kote terena koji je na -0.36m od kote prizemlja objekta (-0.00m).

Ispod temeljne ploče postavljen je tampon sloj šljunka debljine 10cm.

Planirani ispadi – balkoni, predviđeni su na uličnoj jugo-zapadnoj fasadi fasadi i na dvorišnoj severo-istočnoj fasadi. Ukupna površina ulične jugo-zapadne fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu iznosi 106,03m<sup>2</sup>. Ukupna površina zauzeća ispada na jugo zapadnoj uličnoj fasadi iznosi 20.60m<sup>2</sup>, što je 19.43% zauzeća. (Za ispade na uličnoj fasadi max. dozvoljeno 50% fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu). Ukupna površina zauzeća ispada dvorišne severo-istočne fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu iznosi 105,42m<sup>2</sup>. Ukupna površina zauzeća ispada na severoistočnoj dvorišnoj fasadi iznosi 26.85m<sup>2</sup>, što je 25.47% zauzeća. (Za ispade na zadnjem dvorištu max. dozvoljeno 30% fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu). Ispadi na uličnoj fasadi ka planiranoj ulici k.p.br. 2067/4, od planirane regulacione linije su na udaljenosti od 2.20m do 3.45m, ka bočnoj granici susednoj parceli kat.parc.br. 2066/1 ispadi su na udaljenosti od 0.00m i ka bočnoj granici susednoj parceli kat.parc.br. 2070/2 ispadi su na udaljenosti od 0.00m. Ispadi na dvorišnoj fasadi, ka bočnoj granici susednoj parceli kat.parc.br. 2066/1 ispadi su na udaljenosti od 0.00m i ka bočnoj granici susednoj parceli kat.parc.br. 2070/1 ispadi su na udaljenosti od 0.00m. Ispadi na fasadama koji se nalaze na bočnim granicama parcele, su sa odgovarajuće strane zatvoreni zbog zaštite privatnosti susednih parcela br. 2066/1 i 2070/1.

## Materijalizacija i obrada

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama debljine 20.0 cm i termoizolacije d=10cm, ukupno d=30cm. Zidovi između stanova i hodnika su termo blokovi. Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidani lepkom 20cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=12cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona obloženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi obloženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi "Demit" fasadom i obrađeni bojama za fasadu. Podovi u zajedničkim prostorijama hodniku i stepeništu su keramičke pločice.

U stanovima u sobama, dnevnom boravku se predviđa parket, a u kupatilu, kuhinji, ostavi i terasama predviđene su keramičke pločice.

U prizemlju iznad kolskog prolaza i garažnog mesta u delu stanova, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje.

Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža..

Na terasama se izvodi hidroizolacija.



Sva spoljna stolarija je od PVC sedmocomornih profila sa termoprekidom koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije-aluminarije sa roletnama u stanovima.

Zastakljivanje „Termopan“ troslojnim staklom sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Na svim prozorima i balkonskim vratima u stanovima predvideti roletne i komarnike.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Ulazna vrata u zgradu izraditi od poboljšanih Al profila.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća.

Krov se radi kao mansardni krov sa nagibom 6° a krovni pokrivač je pocinkovani plastificirani lim. Duž objekta se postavljaju oluci od bojenog pocinkovanog lima. Olučne vertikale se takođe izvode od bojenog pocinkovanog lima d=0.55mm. Solbanci se oblažu bojenim pocinkovanim limom.

U krovu je predviđena hidro i termo izolacija d=25cm od mineralne vune.

### Planirane instalacije

U okviru objekta predviđene su instalacije :

vodovoda i kanalizacije,

električne instalacije,

mašinske instalacije liftovskog postrojenja

Način zagrevanja stambenih jedinica je na struju.

## TEHNIČKI OPIS LIFTOVSKOG POSTROJENJA

Investitor:	Terzić Siniša Ul. Kozaračka br. 123, Pančevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - A, P+3+MAN i višeporodični stambeni objekat - B, P+2+MAN, Ul. Vojvođanska br. 24, Pančevo na parceli br. 2067/2 i 2067/3 K.O. Pančevo
OBJEKAT A – LIFT L1:	
Vrsta lifta:	električni lift bez mašinske prostorije
Namena lifta:	za prevoz putnika
Nosivost:	Q = 630 kg / 8 osoba
Visina dizanja:	H = 11400 mm
Brzina vožnje:	v = 1,00 m/s
Broj stanica:	5 ( 0, 1, 2, 3, 4 )
Broj prilaza:	5 ( sa iste strane )
Vrsta kabine:	metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spušenom plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine
Dimenzije kabine:	- širina A = 1100 mm - dubina B = 1400 mm - visina H = 2200 mm
Vrata kabine	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vrata voznog okna:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vođice kabine:	T 70 x 65 x 9
Vođice protivtega:	T 50 x 50 x 5
Protivteg:	betonski odlivci u čeličnom ramu
Položaj pogonske mašine:	gore, u vrhu voznog okna
Tip pogonske mašine:	bezreduktorska, sa permanentnim magnetima

Pogonska užetnjača:	D = 240 mm	
Noseća užad:		d = 6,5 mm
Broj užadi:		z = 6
Prenosni odnos pogona:	2:1	
Pogonski motor:	Električni, frekventno regulisani ( VVVF ), snage 4,2 KW	
Projektovani broj uključaka:	180 uk/sat	
Upravljanje:	SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko	
Režim „ nestanak el. energije ”:	kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata	
Signalizacija:	u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja	
kabine,	strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja,	
alarm,	nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata,	
	na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator	
položaja	kabine, strelice smera dalje vožnje	
	armirano - betonsko	
Vozno okno:	1600 x 1800 mm	
Dimenzije voznog okna:	16500 mm	
Visina voznog okna:	3600 mm	
Vrh voznog okna:	1500 mm	
Jama voznog okna:	normalna, suva, +5 do +40°C	
Radna sredina:	3 x 400/230V, 50Hz	
Napajanje:		

**OBJEKAT B – LIFT L2:**

Vrsta lifta:	električni lift bez mašinske prostorije	
Namena lifta:	za prevoz putnika	
Nosivost:	Q = 630 kg / 8 osoba	
Visina dizanja:	H = 8460 mm	
Brzina vožnje:	v = 1,00 m/s	
Broj stanica:	4 ( 0, 1, 2, 3 )	
Broj prilaza:	4 ( sa iste strane )	
Vrsta kabine:	metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spušenom plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine	
Dimenzije kabine:	- širina A = 1100 mm - dubina B = 1400 mm - visina H = 2200 mm	
Vrata kabine:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm	
Vrata voznog okna:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm	
Vođice kabine:	T 70 x 65 x 9	
Vođice protivtega:	T 50 x 50 x 5	
Protivteg:	betonski odlivci u čeličnom ramu	
Položaj pogonske mašine:	gore, u vrhu voznog okna	
Tip pogonske mašine:	bezreduktorska, sa permanentnim magnetima	
Pogonska užetnjača:	D = 240 mm	
Noseća užad:		d = 6,5 mm
Broj užadi:		z = 6
Prenosni odnos pogona:	2:1	
Pogonski motor:	Električni, frekventno regulisani ( VVVF ), snage 4,2 KW	
Projektovani broj uključaka:	180 uk/sat	
Upravljanje:	SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko	
Režim „ nestanak el. energije ”:	kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata	
Signalizacija:	u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja	
kabine,		



alarm,	strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja,
položaja	nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata, na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator
Vozno okno:	kabine, strelice smera dalje vožnje armirano - betonsko
Dimenzije voznog okna:	1600 x 1800 mm
Visina voznog okna:	13560 mm
Vrh voznog okna:	3600 mm
Jama voznog okna:	1500 mm
Radna sredina:	normalna, suva, +5 do +40°C
Napajanje:	3 x 400/230V, 50Hz

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, izmedju najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Liftovi L1 i L2 se ugrađuju se u betonska vozna okna, pogonski agregati se postavljaju u vrh voznog okna i pričvršćeni su za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odlivaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vođicama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.

Vuča kabine i protivtega ostvarena je silom trenja izmedju pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.

Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.

Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavlivanje.

Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.

### 1.5.2. TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE :

#### NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Opšte:

Priključak na elektrodistributivnu mrežu se planira u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo br: 8C.1.1.0.-D.07.15 – 235412-22, od 16.06.2022.g. Planira se mesto priključka na sledeći način:

Napajanje objekta A i B će se prema gore navedenim uslovima obezbediti sa NN izvoda u TS Misa 25, za koje treba izgraditi niskonaponski kablovski vod tipa RR00 A 4h150mm<sup>2</sup>, do novougrađenog KPKEV-2P na fasadi objekta A i od KPKEV-2P objekta A do budućeg KPKEV-2P objekta B.

NAPOMENA: Objekti će se graditi fazno, tako da će se prvo priključiti objekat B, a onda objekat A.

#### VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT A (faza 2)

Opšti podaci i bilans snaga objekta

Ulični objekat se sastoji od 15 stambenih jedinica, zajedničke potrošnje, lifta, hidročila. 4 garaže i 1 garaža sa elektropunjačem.

Način zagrevanja stambenih jedinica je električni.

Potrebne angazovane snage:

- Za napajanje 15 stanova : po 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x5A
- Za napajanje zajedničke potrošnje : 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A
- Za napajanje lifta : 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje 1 hidrantske pumpe: 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A.
- Za napajanje garaže : 4x17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje garaže sa elektro punjačem : 22,08 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x32A

#### Napajanje objekta

Snabdevanje objekata električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a prema uslovima "EPS-Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, broj. 8C.1.1.0.-D.07.15 – 235412-22, od 16.06.2022.g.

U ulazu u objekat na mestu prikazanom u grafičkoj dokumentaciji obezbeđeno je mesto za ugradnju dva ormara mernog mesta modula 9 i jednog ormara modula 6, dimenzija ŠxVxD (2300x2000x235)mm.

Na fasadi objekta sa ulične strane obezbeđuje se mesto za ugradnju KPKEV-2P

ŠxVxD (640x980x165)mm, sa ugrađene dve uvedne kablovske cevi Ø110mm, sa uglom savijanja ne većim od 450°. U KPKEV-2P ugraditi trolni nosač visokoučinskih nožastih osigurača 3x200 A i u njega uložiti osigurače nominalne struje 160 A. KPKEV-2P i ormene mernog mesta povezati kablom PP004x95mm<sup>2</sup>.

#### VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT B (faza 1)

Opšti podaci i bilans snaga objekta

Dvorišni objekat se sastoji od 12 stambenih jedinica, zajedničke potrošnje, lifta, garaže, garaže sa električnim punjenjem i hidročila.

Način zagrevanja stambenih jedinica je električni.

Potrebne angazovane snage:

- Za napajanje 12 stanova : po 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje zajedničke potrošnje : 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A
- Za napajanje lifta : 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje 1 hidrantske pumpe: 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A.
- Za napajanje garaže : 2x17,25 kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A
- Za napajanje garaže sa elektro punjačem : 22,08 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3xA

Napajanje objekta

Snabdevanje objekata električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a prema uslovima "EPS-Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, broj. 8C.1.1.0.-D.07.15 – 235412-22, od 16.06.2022.g.

U ulazu u objekat na mestu prikazanom u grafičkoj dokumentaciji obezbeđeno je mesto za ugradnju dva ormara mernog mesta modula 9, dimenzija ŠxVxD ( 1700x2000x235)mm.

Na fasadi objekta obezbeđuje se mesto za ugradnju KPKEV-2P ,ŠxVxD ( 640x980x165)mm, sa ugrađene dve uvodne kablovske cevi Ø110mm, sa uglom savijanja ne većim od 450 . U KPKEV-2P ugraditi trolpolni nosač visokoučinskih nožastih osigurača 3x200 A i u njega uložiti osigurače nominalne struje 160 A. KPKEV-2P i orman mernog mesta povezati kablom PP004x95mm<sup>2</sup>.

## RAZVODNI ORMANI I RAZVODNE TABLE

Orman mernog mesta

Za objekat A predviđena su 2 ormara mernog mesta ( OMM) modula 9 brojila i jedam orman modula 6.

Za objekat B predviđena su dva ormara mernog mesta (OMM) modula 9 brojila.

OMM je izrađen prema uslovima datim u "Tehničkoj preporuci", a sadržaj ormara je dat u uslovima za projektovanje i priključenje.

Razvodne table lifta, hidrocila i garaže sa električnim punjačem su paketne isporuke izabranih proizvođača opreme.

Razvodna tabla zajedničke potrošnje

U ovoj razvodnoj tabli su smešteni : upravljački uređaji stepenišne i spoljne rasvete, napojna jedinica interfona automatika ručne dojava požara, antipanic rasveta, kako je prikazano u jednopolnoj šemi razvodne table zajedničke potrošnje.

Razvodne table u stanovima

Razvodne table u stanovima su predviđene za napajanje električnih potrošača u stanu. Table su izrađene od samogasive PVC mase u stepenu zaštite IP 40 za ugradnju u zid. Veličina table je dimenzionisana prema broju elemenata koji se ugrađuju u tablu sa obavezanim rezervnim mestima. U svakoj razvodnoj tabli su ugrađeni trofazni zaštitni uređaj diferencijalne zaštite 25/0,5 A, monofazni uređaj diferencijalne zaštite 16/0,03 A u kombinaciji sa automatskim prekidačem 16 A "C" karakteristike, dovoljan broj automatskih prekidača za zaštitu pojedinih izvoda i kućno električno zvono. Table su opremljene signalnim sijalicama niže tarife i sabirnicama za nulti i zaštitni vod

### 1.5.2. TEHNIČKI OPIS VODOVODA I KANALIZACIJE

#### 1. Vodovod

Snadbevanjem vodom svih predviđenih točućih mesta za Višeporodični stambeni objekat A i višeporodični stambeni objekat B se vrši iz gradske mreže preko novog priključka u ulici Vojvođanska.

Usvojena je razvojena sanitarna voda za stanove stambenog objekta A, stambenog objekta B i protivpožarna voda koje se razdvajaju u vodomernom oknu. Usvojeno tehničko rešenje je u skladu sa projektnim zadatkom. Priključak na uličnu vodovodnu mrežu obuhvaćeno je Projektom vodovodnog priključka.

Merenje utroška vode se vrši preko tri vodomera:

- vodomerni sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera za sanitarnu vodu stambenog objekta A.
- vodomerni sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera za sanitarnu vodu stambenog objekta B.
- vodomerni sa ovalnim zatvaračima ispred i iza vodomera za unutrašnju hidrantsku vodu stambenog objekta A i stambenog objekta B.

U zajedničkom prostoru u hodnicima ispred ulaza u stanove u namenskim ormanima isprojektovani su kontrolni vodmeri za svaki stan posebno.

Glavni vodomerni je smešten u novoprojektovanu šahtu unutar regulacione linije objekta.

Minimalni pritisak u uličnoj vodovodnoj mreži nije dovoljan je za optimalno snadbevanje svih potrošača sanitarnom i unutrašnjom hidrantskom vodom pa se usvaja tri postrojenja za povećanje pritiska vode, dva postrojenja za povećanje pritiska vode za sanitarnu vodu za objekte A i B i jedan za unutrašnju hidrantsku vodu objekata A i B.

Vodovodni cevni materijal je usvojen na osnovu Projektnog zadatka. Sav razvod za sanitarnu mrežu i za protivpožarnu mrežu koje su u zemlji predviđeno da se izvode sa HDPE PE 100 cevima od 10 bara. Razvod za sanitarnu vodu u objektima se izvode od PP-R cevi od 20 bara, a u objektima za hidrantsku unutrašnju mrežu radi se od pocinkovanih čeličnih cevi. Topla voda se dobija preko kombinovanih bojlera.

Vodovodne vertikale su u zvučnoj izolaciji a razvod vodovoda u sanitarnim čvorovima je unutar zidova. Vodovodne cevi koje su u objektu u podu i sve vidne cevi u garaži su izolovane plamafleksom ili sličnim termoizolacionim materijalom.

Protivpožarna voda se sastoji od unutrašnje mreže i postojeće spoljašnje ulične mreže.

Unutrašnja mreža ima devet zidnih hidranata prečnika Ø 52 mm, pet zidnih hidranata za objekat A i četiri zidna hidranta za objekat B. Hidrantska mreža je projektovana u skladu sa propisima o zaštiti od požara, tako da je urađen proračun za istovremen rad dva najnepovoljnija zidna hidranta sa protokom vode sa  $2 \times 2.5 = 5$  lit/sek i ulični podzemni hidrant sa protokom vode  $1 \times 5.0 = 5$  lit/sek. Hidrantska mreža mora da bude stalno pod pritiskom vode, tako da na najnepovoljnijem hidrantu ima pritisak od ne manje od 2.5 bara pri upotrebi hidranta. Za unutrašnju hidrantsku mrežu upotrebljavaju se cevi sa najmanjim unutrašnjim prečnikom Ø52 a za spoljašnju mrežu sa najmanjim unutrašnjim prečnikom Ø100 mm.

Međusobno rastojanje zidnih hidranata određeno je tako da se celokupan prostor koji se štiti pokriva mlazom vode, pri čemu se vodi računa o tome da dužina creva iznosi 15 metara, a dužina kompaktnog mlaza vode 5.0 metara. Spoljašnji podzemni ulični hidrant je udaljen od objekta više od 5.0 m i manje od 80m.

Orman sa oprmom za podzemni ulične hidrante nalazi se iza regulacione linije na parceli objekta za eventilano gašenje požara na objektu.

U hidrantski zidni orman postavlja se vatrogasno trevir crevo nazivnog prečnika 52 mm, sa mlaznicom prečnika 12 mm. Ventil u hidrantskom ormanu postavlja se na visini od 1.5 metara od poda, a zidni hidrantski orman se označava oznakom za hidrant (slovom "H").

U opremu za podzemni hidrant spada ključ T za podzemni hidrant, ključ za spojnice ABC, ključ C, hidrantski nastavak B/2C, dve mlaznica Ø52 sa ventilom i četiri trevira creva dužinom 15m. Orman za podzemni hidrant je označen oznakom za hidrant (slovom "H").

Radi nesmetanog funkcionisanja i održavanja sanitarne vodovodne mreže predviđeni su ventili sa ispuštanjem na svakoj vertikali, glavni ventil u mokrom čvoru i propusni ili ugaoni ventil na svakom točećem mestu. Potrebna količina vode od 13.93 l/s se obezbeđuje iz gradske vodovodne mreže, 8.93 l/s preko vodomera a 5.00 l/s direktno iz gradske vodovodne mreže. Potrebna količina sanitarne vode za objekat A je 2.10 l/s sa cevi PE D50, za objekat B je 1.83 l/s sa cevi PE D50 i za unutrašnju hidrantsku vodu za objekat A i B je 5.00 l/s sa cevima PE D75. Priključak na gradsku vodovodnu mrežu se izvodi sa cevima PE D90.

Sve otvore za cevi koje prolaze kroz zidove požarnih sektora zatvoriti vatrootpornom zaptivnom masom na 180 min vatrootpornosti.

Hidraulički proračun vodovodne mreže za objekte je rađen je po metodi Brix-a, za istovremen rad svih potrošača na najopterećenijoj vertikali. Objekat se može nesmetano snabdevati spoljašnom protivpožarnom vodom iz gradske mreže dok za snabdevanje sanitarnom i unutrašnjom protivpožarnom vodom sa vodovodnog priključka zbog manjeg pritiska u gradskoj vodovodnoj mreži od potrebnog pritiska isprojektovana su tri postrojenja za povećanje pritiska vode. Dva postrojenja za sanitarnu mrežu i jedno postrojenje za unutrašnju hidrantsku vodovodnu mrežu za povišenje pritiska vode su smeštena u namenskoj prostoriji u garaži.

Izvođenje radova na montaži vodovodnog razvoda izvršiti u svemu prema detaljima datim u projektu i važećim tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Projektovani razvod protivpožarne i sanitarne vode prikazan je na osnovama i aksonometrijskoj šemi mreže.

## 2. Fekalna kanalizacija

Evakuacija sanitarnih otpadnih voda iz objekta A i objekta B se vrši preko graničnog revizionog silaza i priključka Ø 160 mm sa protokom 8.40 l/s, u uličnu kanalizaciju u ulici Vojvođanskoj.

Fekalna kanalizacija se slobodnim padom priključuje u uličnu fekalnu kanalizaciju.

Kao cevni material za instalaciju fekalne kanalizacije su usvojene kanalizacione cevi od tvrdog PVC-a, sa spojem na naglavak i gumenim dihtungom i odgovarajućim fazonskim komadima.

Usvojenim tehničkim rešenjem predviđene su sve potrebne intervencije na kanizacionom razvodu.

Za objekat A isprojektovano je sedam kanizacionih vertikala a za objekat B isprojektovano je šest kanizacionih vertikala i njihov položaj je diktiran arhitektonskim rešenjem rasporeda sanitarnih uređaja u pojedinim mokrim čvorovima i samih mokrih čvorova u okviru predmetnog objekta. Ove vertikale su ujedno i ventilacione i spustovi sa gornjih etaža. One spuštaju otpadnu vodu do nivoa horizontalnog razvoda u zemlji. Horizontalnim razvodom sa padom od 2% skupljaju se sve vertikale i odvoje fekalnu otpadnu vodu u reviziono okno Ro1.

Sve otvore za cevi koje prolaze kroz zidove požarnih sektora zatvoriti vatrootpornom zaptivnom masom na 180 min vatrootpornosti.

## 3. Sanitarna oprema i galanterija

Arhitektonsko - građevinskim projektom, predviđena je ugradnja sledeće sanitarne opreme za objekat A i objekat B:

- 33 WC-a komplet sa niskomontažnim vodokotlićem i plastičnom daskom sa poklopcem.
- 33 umivaonika komplet sa jednoručnom stojećom mixer slavinom za toplu i hladnu vodu i sifonom.
- 30 tuš kada sa zidnom tuš baterijom i sifonom.
- 28 jednodelna sudopera sa radnim delom i stojećom mixer



slavinom za toplu i hladnu vodu i sifonom.

- 28 priključka za veš mašinu sa holender slavinom i sifonom.

- 28 priključak na kombi bojler.

#### - ODREĐIVANJE ATMOSFERSKIH VODA

Evakuacija atmosferske voda sa cele parcele se vrši preko graničnog revizionog silaza i priključka Ø 200 mm, u uličnu atmosfersku kanalizaciju Ø 300 mm.

Odvodnjavanje atmosferske vode sa parcele je podeljeno u dva dela.

Prvi deo je voda koja je zaprljana iz garaže se sa slivnicima skuplja i kanalizacionim cevima i se sprovodi u reviziono okno Rao1.

Atmosferska voda iz garaža i manipulativnih površina se skuplja sa garažnim slivnicima i kanalizacionim cevima i slobodnim padom sprovodi u reviziono okno Rao2. Iz okna Rao2 se voda sprovodi u separator ulja kapaciteta 3.00 l/s. U separatoru ulja se voda tretira i odvaja se iz vode ulje koje se zadržava a prečišćena voda se sprovodi u okno Rao1 iz koga se atmosferska voda ispušta u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Drugi deo vode sa krova i tarasa objekta koja nije zaprljana ona se pomoću kanalizacionim cevima slobodnim padom odvodi u reviziono okno Rao1 i ispušta u atmosfersku gradsku kanalizaciju. Ukupna atmosferska kanalizacija koja se ispušta u uličnu kanalizaciju iznosi 18.50 l/s.

#### 3.9.4. HIDRAULIČKI PRORAČUN

Vodovod

Objekat A

Sanitarna mreža: potreban proticaj sanitarne vode  $Q=2.10\text{ l/s}$

gubitak na kritičnom putu iznosi  $=6.45\text{ m}$

gubitak na vodomernu  $5.00\text{ m}$

gubitak na gedoetsku visinu  $=15.00\text{ m}$

potreban nadpritisak  $5.00\text{ m}$

Ukupno gubici  $=6.45+5.00+15.00+5.00=31.45\text{ m}$  – nedostaje  $6.45\text{ m}$

Objekat A i B

Hidrantska mreža: potreban proticaj hidrantske mreže  $Q=5\text{ l/s}$

Unutrašnja hidrantska mreža: potreban proticaj unutrašnje hidrantske vode  $Q=5.00\text{ l/s}$  gubitak

na hidrantskom razvodu iznosi  $1.40\text{ m}$

gubitak na vodomernu  $5.00\text{ m}$

gubitak na gedoetsku visinu  $=14.30\text{ m}$

potreban nadpritisak  $25.00\text{ m}$

Ukupno gubici  $=1.40+5.00+14.30+25.00=45.70\text{ m}$  – nedostaje  $20.70\text{ m}$

Objekat B

Sanitarna mreža: potreban proticaj sanitarne vode  $Q=1.82\text{ l/s}$

gubitak na kritičnom putu iznosi  $=5.85\text{ m}$

gubitak na vodomernu  $5.00\text{ m}$

gubitak na gedoetsku visinu  $=12.00\text{ m}$

potreban nadpritisak  $5.00\text{ m}$

Ukupno gubici  $=5.35+5.00+12.00+5=27.35\text{ m}$ , nedostaje  $2.85\text{ m}$

Usvojena su tri postrojenja za povećanje pritiska u vodovodnoj mreži za obezbeđenja potrebnog pritiska u sanitarnoj i hidrantskoj mreži:

- Postrojenje za sanitarnu mrežu objekta „A“ sledećih karakteristika:  $H=10.00\text{ m}$  i  $Q=2.10\text{ l/s}$
- Postrojenje za sanitarnu mrežu objekta „B“ sledećih karakteristika:  $H=5.00\text{ m}$  i  $Q=1.85\text{ l/s}$
- Postrojenje za unutrašnju hidrantsku mrežu objekta „A“ i „B“ sledećih karakteristika:  $H=25.00\text{ m}$  i  $Q=5.00\text{ l/s}$

Za objekat A i objekat B, potrebna dimenzija zajedničkog priključka iznosi Ø80mm.

Kanalizacija

Fekalna kanalizacija

Ukupna količina otpadnih voda objekat A i B iznosi 8.42 l/s, za glavni fekalni kanalizacioni odvod/priključak usvojena je PVC cev prečnika Ø160mm nagiba 2%, proticaj  $Q=8.60$  l/s, brzine oticaja  $v=0.98$  m/s, punjenja 0.5D.

#### 1.5.4 TEHNIČKI OPIS SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK:

Na parceli je predviđen novi saobraćajni priključak.

Novi saobraćajni priključak planira se u svemu prema rešenju o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put.

Novi saobraćajni priključak ima širinu kolovoza 5,0m i izvodi se na postojeći kolovoz Ul. Vojvođanska na kat.parceli top.br. 8030 K.O. Pančevo, bez lepeza.

Saobraćajni priključak se završno obrađuje asfaltom, betonom ili betonskim elementima.





## 1.6. Numerička dokumentacija



**1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
**1.6.1. Prikaz površina prostorija**
**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – A SPRATNOSTI P+3+Mans (Faza 2)**
**OSNOVA PRIZEMLJA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	NATKRIVENI PRILAZ	Ker.pločice	4.40m <sup>2</sup>
2a.	VETROBRANSKI PROSTOR	Ker.pločice	5.50m <sup>2</sup>
3a.	HODNIK	Ker.pločice	12.55m <sup>2</sup>
4a.	HIDROCIL	Ker.pločice	6.14m <sup>2</sup>
5a.	HODNIK	Ker.pločice	8.44m <sup>2</sup>
6a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	5.58m <sup>2</sup>
7a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
8a.	OSTAVA ISPOD STEPENIŠTA	Ker.pločice	3.27m <sup>2</sup>
9a.	KOLSKI PROLAZ	Beton	76.68m <sup>2</sup>
10a.	PROSTOR ZA KONTEJNERE	Beton	6.65m <sup>2</sup>
11a.	KOLSKI PROLAZ	Beton	41.04m <sup>2</sup>
12a.	KOLSKI PROLAZ	Beton	11.90m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>185.03m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.1**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	GARAŽNO MESTO	Beton	18.34m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>18.34m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.2**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
2.	GARAŽNO MESTO	Beton	13.20m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>13.20m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.3**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
3.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.59m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.59m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.4**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
4.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.73m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.73m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.5**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
5.	GARAŽNO MESTO	Beton	13.56m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>13.56m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.6**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
6.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.38m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.38m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.7**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
7.	GARAŽNO MESTO	Beton	18.63m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>18.63m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.8**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
8.	GARAŽNO MESTO	Beton	13.29m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>13.29m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.9**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
9.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.48m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.48m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.10**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
10.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.48m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.48m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.11**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
11.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.00m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.00m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.12**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
12.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.00m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.00m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.13**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
13.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.00m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.00m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.14**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
14.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.00m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.00m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO PRIZEMLJE		<b>372.71m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		<b>408.00m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA I SPRATA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	18.31m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	9.17m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>30.36m<sup>2</sup></b>

**Stan br.1-jednospobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	26.40m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	6.46m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.45m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.29m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.60m<sup>2</sup></b>

**Stan br.2-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	28.39m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	3.48m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.43m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.91m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.21m<sup>2</sup></b>

**Stan br.3-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Parket	4.88m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.04m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	Parket	9.00m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA	Parket	18.04m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	2.85m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>38.81m<sup>2</sup></b>

**Stan br.4-jednoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	5.41m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	3.88m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	4.20m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	17.73m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Parket	7.06m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	4.08m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>42.06m<sup>2</sup></b>

**Stan br.5-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	6.78m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	5.05m <sup>2</sup>
3.	SOBA	Parket	11.00m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Parket	7.55m <sup>2</sup>
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	21.32m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA	Ker.pločice	6.57m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	3.16m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>61.43m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO 1 SPRAT			<b>251.77m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO 1 SPRAT			<b>295.00m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA II SPRATA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	18.31m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	9.17m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>30.36m<sup>2</sup></b>

**Stan br.6-jednospobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	26.40m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	6.46m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.45m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.29m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.60m<sup>2</sup></b>

**Stan br.7-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	28.39m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	3.48m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.43m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.91m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.21m<sup>2</sup></b>

**Stan br.8-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Parket	4.88m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.04m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	Parket	9.00m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA	Parket	18.04m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	2.85m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>38.81m<sup>2</sup></b>

**Stan br.9-jednoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	5.41m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	3.88m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	4.20m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	17.73m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Parket	7.06m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	4.08m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>42.06m<sup>2</sup></b>

**Stan br.10-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	6.78m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	5.05m <sup>2</sup>
3.	SOBA	Parket	11.00m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Parket	7.55m <sup>2</sup>
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	21.32m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA	Ker.pločice	6.57m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	3.16m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>61.43m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO 2 SPRAT	251.77m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO 2 SPRAT	295.00m <sup>2</sup>

### OSNOVA III SPRATA

#### Zajedničke prostorije

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	12.64m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	9.17m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>24.69m<sup>2</sup></b>

#### Stan br.11-jednoiposobni

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	26.40m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	6.46m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.45m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.29m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.60m<sup>2</sup></b>

#### Stan br.12-jednosobni

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	28.39m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	3.48m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.43m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.91m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.21m<sup>2</sup></b>

#### Stan br.13- dvoiposobni

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Parket	10.25m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.04m <sup>2</sup>
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	28.26m <sup>2</sup>
4.	KUHINJA	Ker.pločice	4.12m <sup>2</sup>
5.	GARDEROBER	Parket	4.88m <sup>2</sup>
6.	KUPATILO	Ker.pločice	5.18m <sup>2</sup>
7.	HODNIK	Parket	5.51m <sup>2</sup>
8.	SOBA	Parket	7.03m <sup>2</sup>
9.	SOBA	Parket	11.38m <sup>2</sup>
10.	TERASA	Ker.pločice	4.08m <sup>2</sup>
11.	TERASA	Ker.pločice	2.85m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>87.58m<sup>2</sup></b>

#### Stan br.14- dvoiposobni

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	6.78m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	5.05m <sup>2</sup>
3.	SOBA	Parket	11.00m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Parket	7.55m <sup>2</sup>
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	21.32m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA	Ker.pločice	6.57m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	3.16m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>61.43m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO 3 SPRATA	252.51m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO 3 SPRATA	295.00m <sup>2</sup>

### OSNOVA MANSARDE

#### Zajedničke prostorije

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	8.44m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	9.17m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			20.49m <sup>2</sup>

#### Stan br.15-petosobni

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Parket	10.14m <sup>2</sup>
2.	HODNIK	Parket	3.62m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	4.97m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	41.52m <sup>2</sup>
5.	KUHINJA	Ker.pločice	6.56m <sup>2</sup>
6.	GARDEROBER	Parket	6.15m <sup>2</sup>
7.	SOBA	Parket	21.68m <sup>2</sup>
8.	KUPATILO	Ker.pločice	4.62m <sup>2</sup>
9.	OSTAVA	Ker.pločice	1.81m <sup>2</sup>
10.	HODNIK	Parket	5.24m <sup>2</sup>
11.	SOBA	Parket	26.30m <sup>2</sup>
12.	KUPATILO	Ker.pločice	4.04m <sup>2</sup>
13.	SOBA	Parket	29.81m <sup>2</sup>
14.	GARDEROBER	Parket	3.91m <sup>2</sup>
15.	KUPATILO	Ker.pločice	3.88m <sup>2</sup>
16.	HODNIK	Parket	2.77m <sup>2</sup>
17.	SOBA	Parket	27.11m <sup>2</sup>
18.	TERASA	Ker.pločice	4.08m <sup>2</sup>
19.	TERASA	Ker.pločice	3.16m <sup>2</sup>
20.	TERASA	Ker.pločice	4.79m <sup>2</sup>
21.	TERASA	Ker.pločice	5.40m <sup>2</sup>
22.	TERASA	Ker.pločice	4.14m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			225.70m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO MANSARDE	246.19m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO MANSARDE	295.00m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO ZA CEO OBJEKAT	1374.95m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO ZA CEO OBJEKAT	1588.00m <sup>2</sup>

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – B SPRATNOSTI P+2+Mans (Faza 1)**
**OSNOVA PRIZEMLJA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	NATKRIVENI PRILAZ	Ker.pločice	4.52m <sup>2</sup>
2a.	VETROBRANSKI PROSTOR	Ker.pločice	5.80m <sup>2</sup>
3a.	HODNIK	Ker.pločice	14.06m <sup>2</sup>
4a.	HIDROCIL	Ker.pločice	6.87m <sup>2</sup>
5a.	HODNIK	Ker.pločice	5.72m <sup>2</sup>
6a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	5.58m <sup>2</sup>
7a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
8a.	PROSTORIJA SA NADPRITISKOM	Ker.pločice	6.35m <sup>2</sup>
9a.	KOLSKI PROLAZ	Beton	76.68m <sup>2</sup>
10a.	PROSTOR ZA KONTEJNERE	Beton	6.88m <sup>2</sup>
11a.	KOLSKI PROLAZ	Beton	27.54m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>162.88m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.1**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	GARAŽNO MESTO	Beton	18.34m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>18.34m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.2**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
2.	GARAŽNO MESTO	Beton	13.85m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>13.85m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.3**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
3.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.94m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.94m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.4**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
4.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.92m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.92m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.5**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
5.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.76m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.76m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.6**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
6.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.00m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.00m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.7**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
7.	GARAŽNO MESTO	Beton	19.78m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>19.78m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.8**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
8.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.62m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.62m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.9**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
9.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.48m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.48m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.10**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
10.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.48m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.48m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.11**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
11.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.00m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.00m<sup>2</sup></b>

**Garažno mesto br.12**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
12.	GARAŽNO MESTO	Beton	12.00m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>12.00m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO PRIZEMLJE			<b>372.71m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE			<b>408.00m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA I SPRATA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	18.73m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	9.17m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>30.78m<sup>2</sup></b>

**Stan br.1-jednoipoposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	18.09m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	7.67m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.61m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Parket	7.76m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	3.37m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>40.50m<sup>2</sup></b>



**Stan br.2-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	27.99m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	3.45m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.63m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.56m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>38.63m<sup>2</sup></b>

**Stan br.3-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Parket	5.28m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.37m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	Parket	8.86m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA	Parket	17.93m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	2.86m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.30m<sup>2</sup></b>

**Stan br.4-jednoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	5.22m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	3.88m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	4.27m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	18.35m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Parket	7.09m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	4.37m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>43.18m<sup>2</sup></b>

**Stan br.5-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	7.02m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	5.05m <sup>2</sup>
3.	SOBA	Parket	11.00m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Parket	7.55m <sup>2</sup>
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	22.06m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA	Ker.pločice	6.93m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	3.23m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>62.84m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO 1 SPRAT	<b>255.23m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO 1 SPRAT	<b>299.00m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA II SPRATA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	18.73m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	9.17m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>30.78m<sup>2</sup></b>

**Stan br.6-jednoipoposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	18.09m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	7.67m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.61m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Parket	7.76m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	3.37m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>40.50m<sup>2</sup></b>

**Stan br.7-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	27.99m <sup>2</sup>
2.	KUHINJA	Ker.pločice	3.45m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.63m <sup>2</sup>
4.	TERASA	Ker.pločice	3.56m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>38.63m<sup>2</sup></b>

**Stan br.8-jednosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Parket	5.28m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.37m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	Parket	8.86m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA	Parket	17.93m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	2.86m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>39.30m<sup>2</sup></b>

**Stan br.9-jednoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	5.22m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	3.88m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	4.27m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	18.35m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Parket	7.09m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	4.37m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>43.18m<sup>2</sup></b>

**Stan br.10-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	HODNIK	Parket	7.02m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	5.05m <sup>2</sup>
3.	SOBA	Parket	11.00m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Parket	7.55m <sup>2</sup>
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	22.06m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA	Ker.pločice	6.93m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	3.23m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>62.84m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO NETO 2 SPRAT</b>	<b>255.23m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO 2 SPRAT</b>	<b>299.00m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA MANSARDE**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	13.14m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	9.17m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>25.19m<sup>2</sup></b>

**Stan br.11-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	ULAZ	Parket	12.28m <sup>2</sup>
2.	HODNIK	Parket	5.22m <sup>2</sup>
3.	DNEVNA SOBA	Parket	21.19m <sup>2</sup>
4.	TRPEZARIJA	Parket	6.62m <sup>2</sup>
5.	KUPATILO	Ker.pločice	3.89m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA	Ker.pločice	4.27m <sup>2</sup>
7.	OSTAVA	Ker.pločice	2.43m <sup>2</sup>
8.	PREDSOBLJE	Parket	2.04m <sup>2</sup>
9.	TOALET	Ker.pločice	2.32m <sup>2</sup>
10.	SABA	Parket	7.58m <sup>2</sup>
11.	SOBA	Parket	12.22m <sup>2</sup>
12.	TERASA	Ker.pločice	4.17m <sup>2</sup>
13.	TERASA	Ker.pločice	4.37m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>88.60m<sup>2</sup></b>

**Stan br.12-četvoroiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	ULAZ	Parket	3.83m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	5.05m <sup>2</sup>
3.	SOBA	Parket	10.24m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Parket	31.57m <sup>2</sup>
5.	KUHINJA	Ker.pločice	6.93m <sup>2</sup>
6.	PREDSOBLJE	Parket	10.55m <sup>2</sup>
7.	HODNIK	Parket	4.47m <sup>2</sup>
8.	TOALET	Ker.pločice	1.83m <sup>2</sup>
9.	SOBA	Parket	27.61m <sup>2</sup>
10.	KUPATILO	Ker.pločice	4.95m <sup>2</sup>
11.	SOBA	Parket	7.04m <sup>2</sup>
12.	SOBA	Parket	10.38m <sup>2</sup>
13.	TERASA	Ker.pločice	4.89m <sup>2</sup>
14.	TERASA	Ker.pločice	5.18m <sup>2</sup>
15.	TERASA	Ker.pločice	3.23m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>137.75m<sup>2</sup></b>

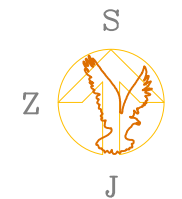
UKUPNO NETO MANSARDE		<b>251.54m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO MANSARDE		<b>299.00m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO ZA CEO OBJEKAT	<b>1089.05m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO ZA CEO OBJEKAT	<b>1259.00m<sup>2</sup></b>

<b>1.7.</b>	<b>Grafička dokumentacija</b>		
	1.7.0	Situacioni plan – postojeće stanje	1:500
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:500
	1.7.2	Osnova temelja – Objekat A	1:100
	1.7.3	Osnova prizemlja – Objekat A	1:100
	1.7.4	Osnova prvog sprata – Objekat A	1:100
	1.7.5	Osnova drugog sprata – Objekat A	1:100
	1.7.6	Osnova trećeg sprata – Objekat A	1:100
	1.7.7	Osnova mansarde – Objekat A	1:100
	1.7.8	Osnova krovne konstrukcije – Objekat A	1:100
	1.7.9	Osnova krovnih ravni – Objekat A	1:100
	1.8.0	Presek 1-1 – Objekat A	1:100
	1.8.1	Presek 2-2 – Objekat A	1:100
	1.8.2	Severo-istočna fasada – Objekat A	1:100
	1.8.3	Jugo-zapadna fasada – Objekat A	1:100
	1.8.4	Jugo-istočna fasada – Objekat A	1:100
	1.8.5	Severo-zapadna fasada – Objekat A	1:100
	1.8.6	Osnova temelja – Objekat B	1:100
	1.8.7	Osnova prizemlja – Objekat B	1:100
	1.8.8	Osnova prvog sprata – Objekat B	1:100
	1.8.9	Osnova drugog sprata – Objekat B	1:100
	1.9.0	Osnova mansarde – Objekat B	1:100
	1.9.1	Osnova krovne konstrukcije – Objekat B	1:100
	1.9.2	Osnova krovnih ravni – Objekat B	1:100
	1.9.3	Presek 1-1 – Objekat B	1:100
	1.9.4	Presek 2-2 – Objekat B	1:100
	1.9.5	Jugo-zapadna fasada – Objekat B	1:100
	1.9.6	Severo-istočna fasada – Objekat B	1:100



	1.9.7	Jugo-istočna fasada – Objekat B	1:100
	1.9.8	Severo-zapadna fasada – Objekat B	1:100



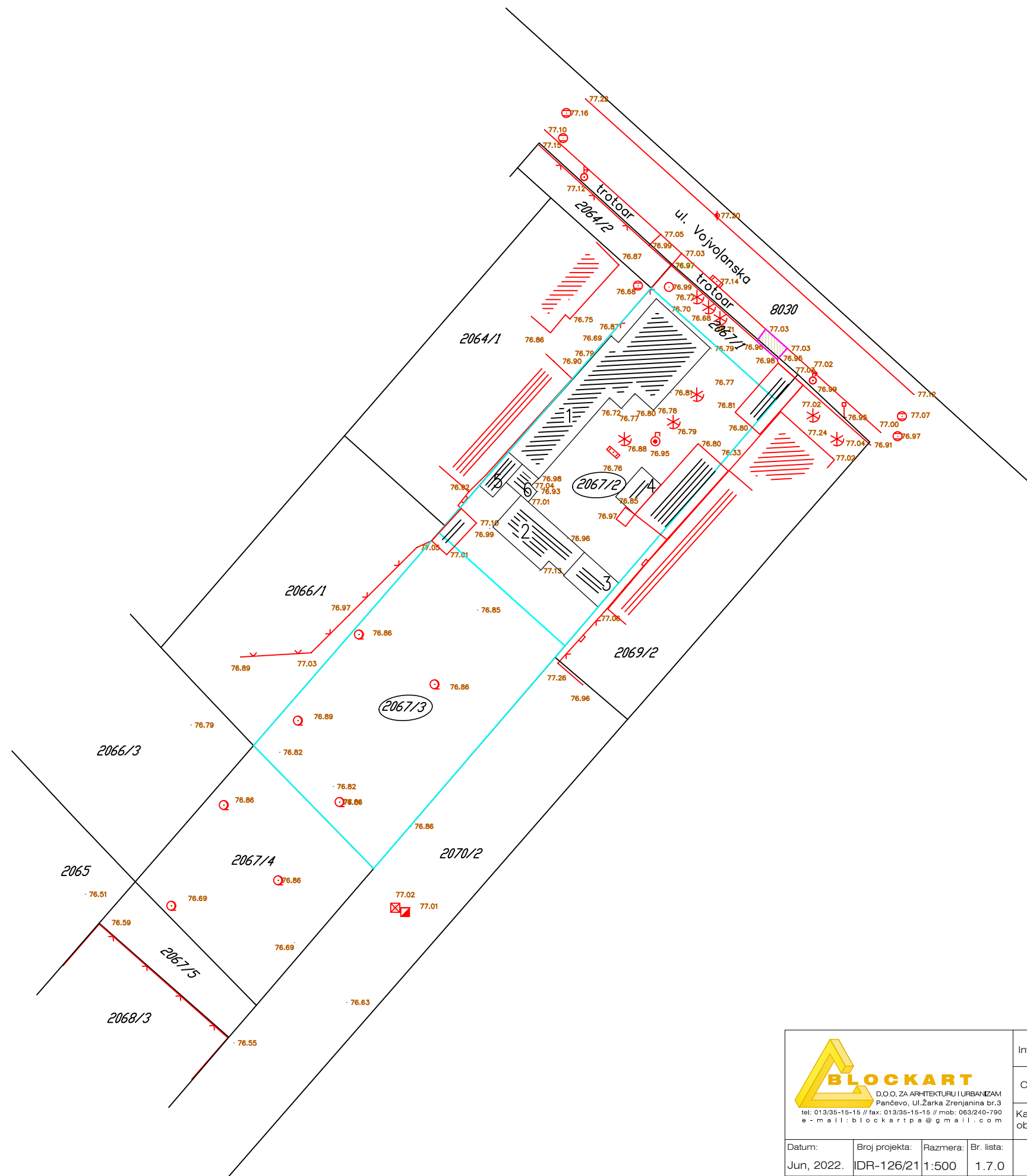
LEGENDA :


- Granice postojećih katastrskih parcela koje su predviđene za spajanje
- Postojeći saobraćajni priključak koji se ukida
- Postojeći porodični stambeni objekat evidentiran u katastru nepokretnosti koji se uklanja
- Postojeći pomoćni objekti evidentirani u katastru nepokretnosti koji se uklanjaju
- Postojeći pomoćni objekti koji nisu evidentirani u katastru nepokretnosti a koji se uklanjaju


Postojeći objekti evidentirani u katastru nepokretnosti predviđeni za rušenje:

- Objekat 1 - Porodična stambena zgrada - 146m<sup>2</sup> - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata
- Objekat 2 - Pomoćna zgrada - 42m<sup>2</sup> - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata
- Objekat 3 - Pomoćna zgrada - deo - 18m<sup>2</sup> - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
- Objekat 4 - Pomoćna zgrada - 13m<sup>2</sup> - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata
- Objekat 5 - Pomoćna zgrada - deo - 10m<sup>2</sup> - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata
- Objekat 6 - Pomoćna zgrada - deo - 8m<sup>2</sup> - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata

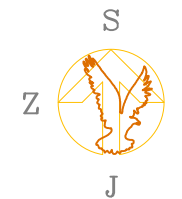
Objekat 3 koji je evidentiran a izgrađen bez odobrenja za gradnju će biti uklonjen bez odobrenja



 D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartipa@gmail.com				Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta: 112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:	Naziv crteža	Situacioni plan - postojeće stanje sa objektima evidentiranim u katastru		
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:500	1.7.0	Vrsta projekta	1. Arhitektura		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mastung.arh. Valentin Dragin, mastung.arh. Branislava Crvić, Struking.arh.		







#### LEGENDA:

- Granice buduće katastarske parcele
- Planirani novi saobraćajni priključak
- Saobraćajne i manipulative površine
- Zelene površine
- Planirana regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Postojeći NN stub
- Ulaz u objekat
- Kontejner za komunalni otpad
- Kablovska priključna kutija objekta A KPK EV-2P objekat A
- Kablovska priključna kutija objekta B KPK EV-2P objekat B
- Orman mernog mesta 2xOMM9+OMM6 u objektu A
- Orman mernog mesta 2xOMM9 u objektu B
- Privodni energetska kabl od KPK EV-2P objekta A do KPK EV-2P objekta B, PP00 4x95mm<sup>2</sup>
- Privodni energetska kabl sa NN izvoda u TS Misaa 25 do KPK EV-2P objekta A PP00 A 4x150mm<sup>2</sup>
- Privodni energetska kabl od KPK EV-2P objekta A do OMM objekta A, PP00 4x95mm<sup>2</sup>
- Privodni energetska kabl od KPK EV-2P objekta B do OMM objekta B, PP00 4x95mm<sup>2</sup>
- Voda
- Kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija

PARKIRANJE:  
Planirano stanje

Za objekat A je planirano ukupno 15 mesta za parkiranje, od toga 14 garažnih mesta u prizemlju objekta i jedno parking mesto na parceli. Jedno garažno mesto u prizemlju je predviđeno za osobe sa invaliditetom

Za Objekat B je planirano ukupno 12 garažnih mesta od kojih je jedno predviđeno za osobe sa invaliditetom, a sva garažna mesta su predviđena u prizemlju objekta

#### PLANIRANI INDEX ZAUZETOSTI:

Planirani višeporodični stambeni objekat A površine 408m<sup>2</sup> i planirani višeporodični stambeni objekat B površine 362m<sup>2</sup>. Površina buduće parcele je 1286m<sup>2</sup>  
 $408+362m^2/Pparcele-1286m^2=0.5988=59.88\%$   
Dozvoljeno je max 60%

#### SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE:

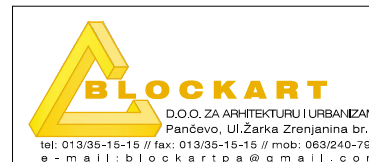
Saobraćajne i manipulative površine-128.59m<sup>2</sup>/površina buduće parcele-1286m<sup>2</sup>=0.0999m<sup>2</sup>=9.99%  
Dozvoljeno je max 10%

#### PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:

Zelenilo-387.41m<sup>2</sup>/površina buduće parcele-1286m<sup>2</sup>=0.3012m<sup>2</sup>=30.12%  
Dozvoljeno min. 30%

#### KOORDINATE TAČKA PLANIRANOG NOVOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

Broj tačke	Y	X
1	7 474 136.57	4 970 657.63
2	7 474 140.00	4 970 661.44



Datum: Jun, 2022. Broj projekta: IDR-126/21 Razmera: 1:500 Br. lista: 1.7.1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor: Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo  
Objekat: Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24  
Kategorija objekta: B Klasifikaciona oznaka objekta:112221 Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo

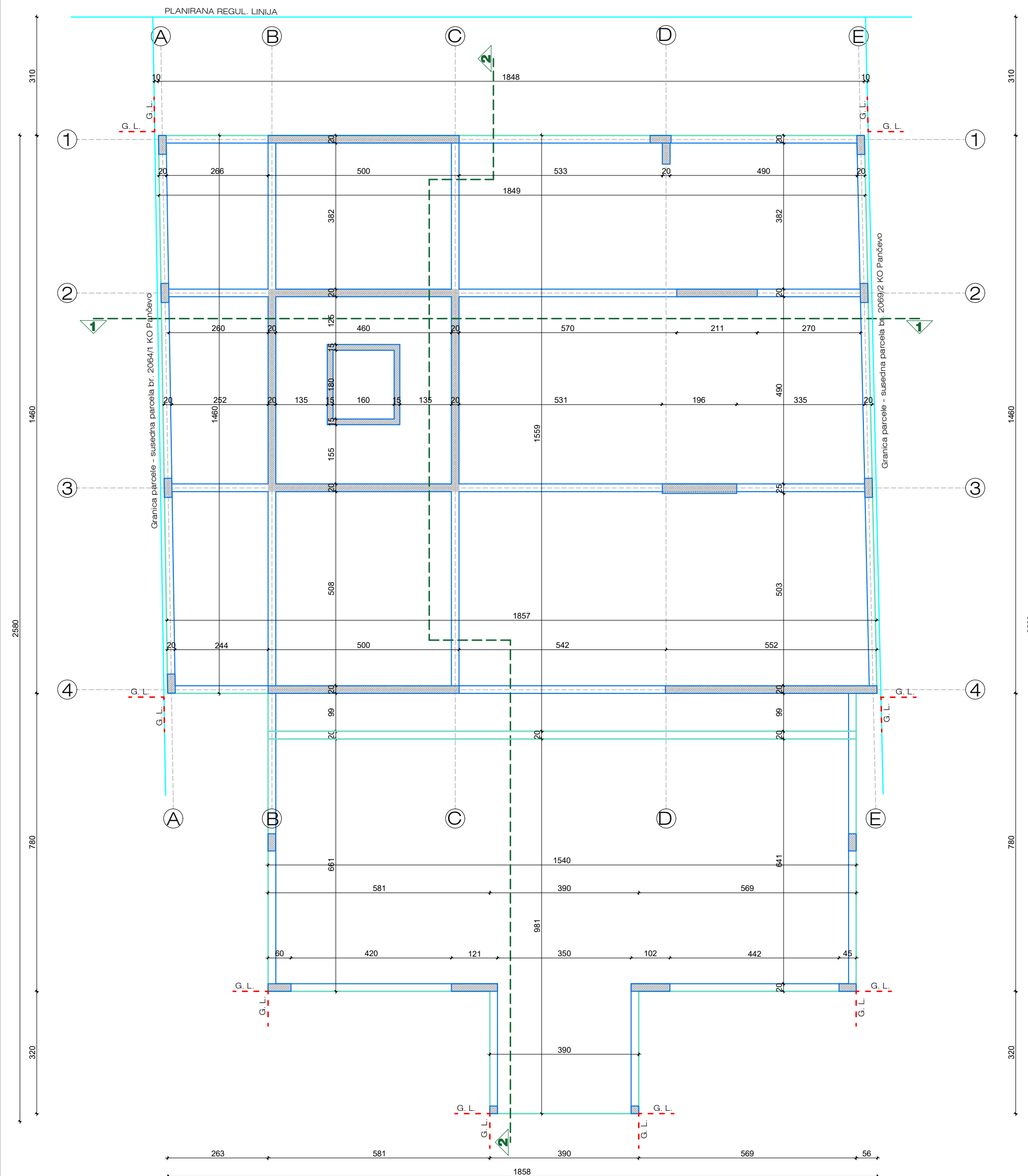
Naziv crteža: Situacioni plan sa osnovom prizemlja

Vrsta projekta: 1. Arhitektura  
Projektant saradnik: Miloš Aleksić, mastung.arh, Valentin Dragin, mastung.arh, Branišlava Crvić, Struking.arh.

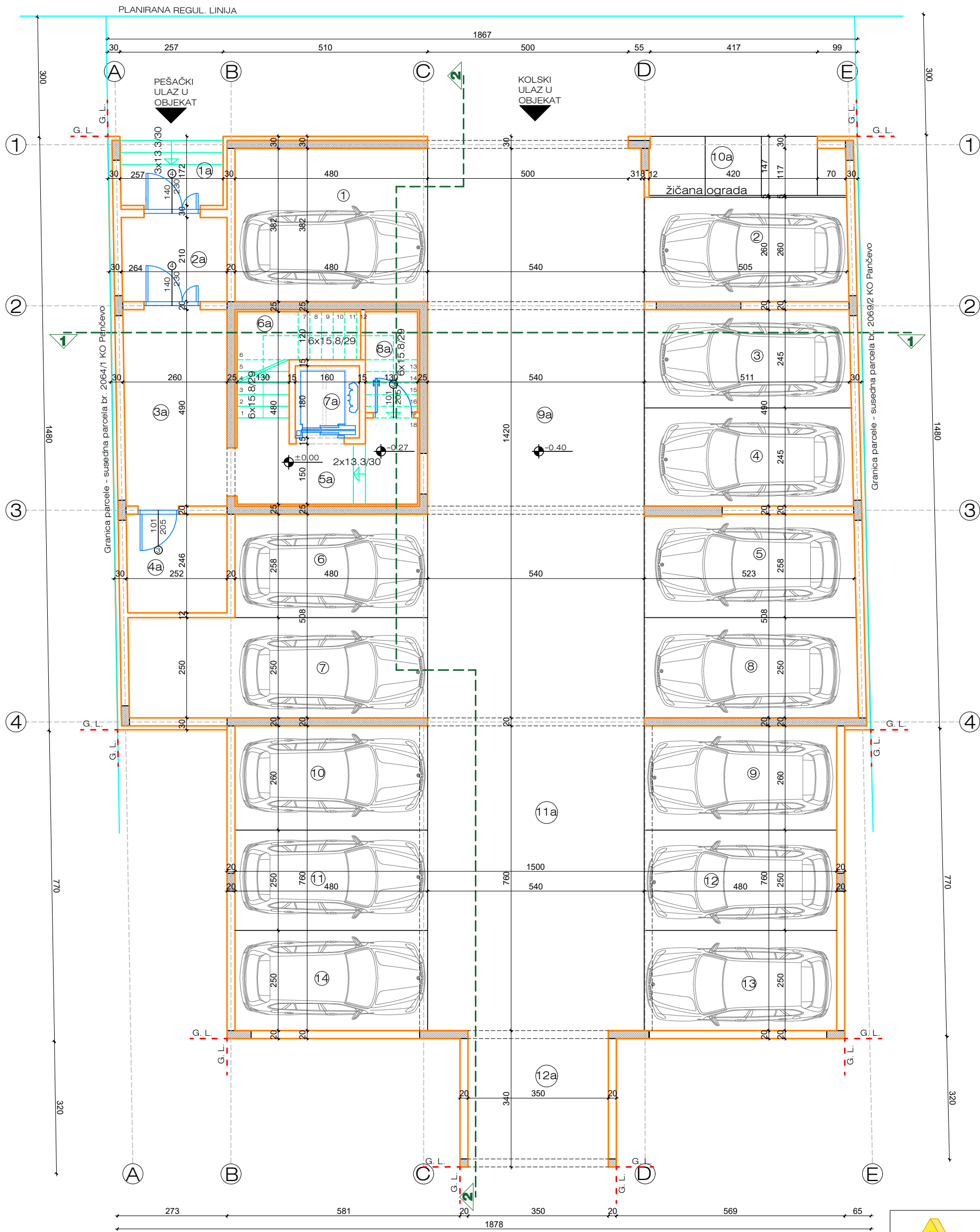
Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03







ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Виолета Б.  
Марковић-Драганин  
дипл. инж. арх.  
300 1957 03  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



UKUPNO P NETO PRIZEMLJE= 372.71m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO PRIZEMLJE= 408.00m<sup>2</sup>  
UKUPNO P NETO OBJEKTA= 1374.95m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 1588.00m<sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	NATKRIVENI PRILAZ	4.40m <sup>2</sup>	8.55m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	VETROBRANSKI PROSTOR	5.50m <sup>2</sup>	9.44m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3a	HODNIK	12.55m <sup>2</sup>	14.92m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4a	HIDROCIL	6.14m <sup>2</sup>	9.91m <sup>3</sup>	Ker.pločice
5a	HODNIK	8.44m <sup>2</sup>	14.60m <sup>3</sup>	Ker.pločice
6a	STEPENIŠTE	5.58m <sup>2</sup>	11.46m <sup>3</sup>	Ker.pločice
7a	LIFT	2.88m <sup>2</sup>	6.80m <sup>3</sup>	
8a	OŠTAVA ISPOD STEPENIŠTA	3.27m <sup>2</sup>	7.63m <sup>3</sup>	Ker.pločice
9a	KOLSKI PROLAZ	76.68m <sup>2</sup>	39.19m <sup>3</sup>	Beton
10a	PROSTOR ZA KONTEJNERE	6.65m <sup>2</sup>	12.62m <sup>3</sup>	Beton
11a	KOLSKI PROLAZ	41.04m <sup>2</sup>	26.00m <sup>3</sup>	Beton
12a	KOLSKI PROLAZ	11.90m <sup>2</sup>	13.80m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		185.03m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.1				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	GARAŽNO MESTO	18.34m <sup>2</sup>	17.24m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		18.34m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.2				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
2	GARAŽNO MESTO	13.20m <sup>2</sup>	15.35m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		13.20m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.3				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
3	GARAŽNO MESTO	12.59m <sup>2</sup>	15.17m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.59m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.4				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
4	GARAŽNO MESTO	12.73m <sup>2</sup>	15.29m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.73m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.5				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
5	GARAŽNO MESTO	13.56m <sup>2</sup>	15.67m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		13.56m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.6				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
6	GARAŽNO MESTO	12.38m <sup>2</sup>	14.76m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.38m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.7				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
7	GARAŽNO MESTO	18.63m <sup>2</sup>	19.91m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		18.63m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.8				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
8	GARAŽNO MESTO	13.29m <sup>2</sup>	15.62m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		13.29m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.9				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
9	GARAŽNO MESTO	12.48m <sup>2</sup>	14.80m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.48m <sup>2</sup>		


GARAŽNO MESTO br.10				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
10	GARAŽNO MESTO	12.48m <sup>2</sup>	14.80m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.48m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.11				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
11	GARAŽNO MESTO	12.00m <sup>2</sup>	14.60m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.00m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.12				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
12	GARAŽNO MESTO	12.00m <sup>2</sup>	14.60m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.00m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.13				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
13	GARAŽNO MESTO	12.00m <sup>2</sup>	14.60m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.00m <sup>2</sup>		

GARAŽNO MESTO br.14				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
14	GARAŽNO MESTO	12.00m <sup>2</sup>	14.60m <sup>3</sup>	Beton
UKUPNO NETO		12.00m <sup>2</sup>		



D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartpa@gmail.com

Datum: Jun, 2022.

Broj projekta: IDR-126/21

Razmera: 1:100

Br. lista: 1.7.3

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor: Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24


Kategorija objekta: B

Naziv crteža: Osnova prizemlja - Objekat A

Vrsta projekta: 1. Arhitektura

Projektant saradnik: Miloš Aleksić, mastering.arh, Valentin Dragin, mastering.arh, Branislava Cvić, Striking.arh.

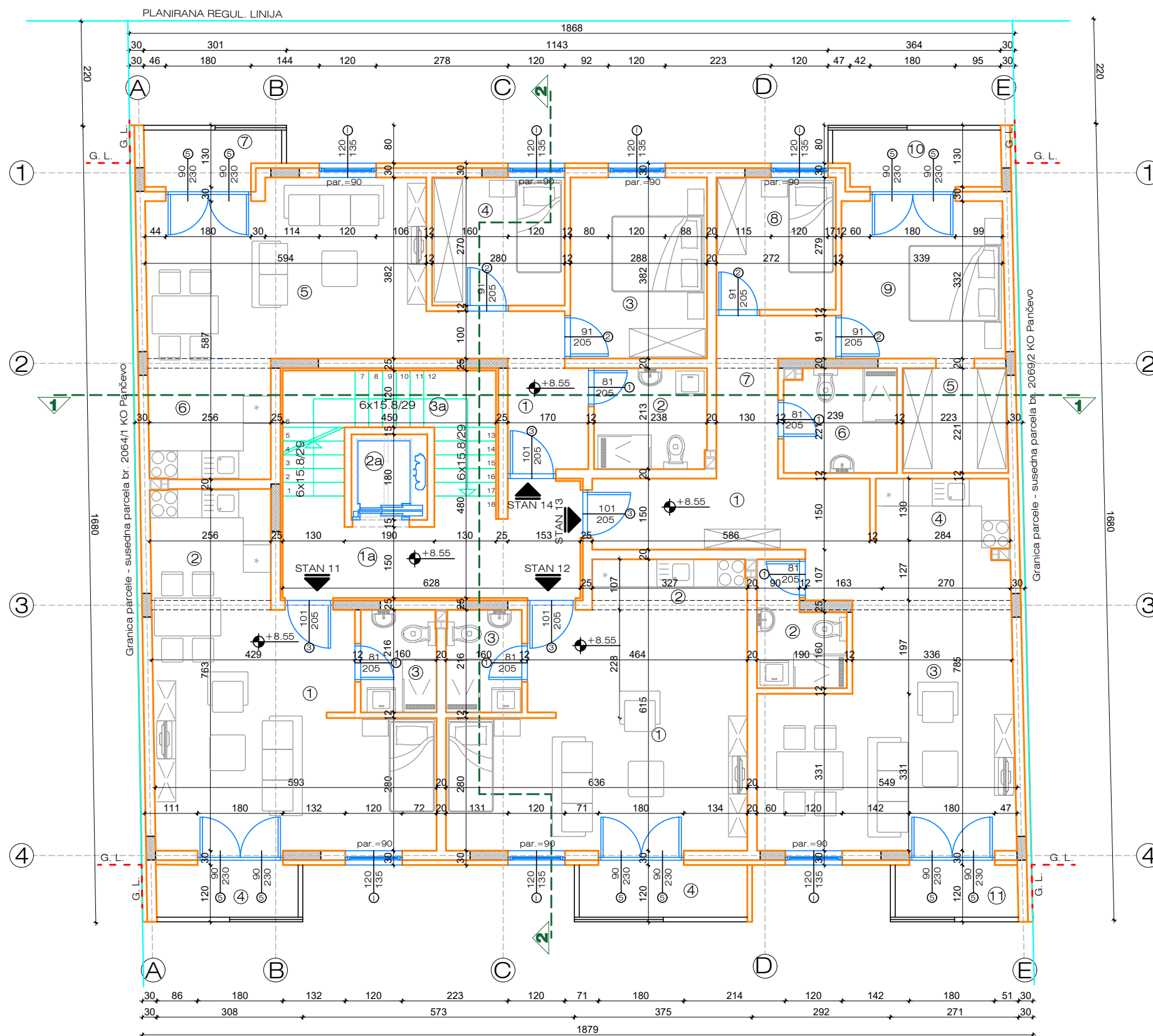
Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03











#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	12.64m <sup>2</sup>	19.74m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	LIFT	2.88m <sup>2</sup>	6.80m <sup>3</sup>	
3a	STEPENIŠTE	9.17m <sup>2</sup>	17.20m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		24.69m <sup>2</sup>		

#### STAN br.11-JEDNOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	26.40m <sup>2</sup>	22.09m <sup>3</sup>	Parket
2	KUHINJA	6.46m <sup>2</sup>	10.17m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUPATILO	3.45m <sup>2</sup>	7.52m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	TERASA	3.29m <sup>2</sup>	8.18m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		39.60m <sup>2</sup>		

#### STAN br.12-JEDNOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	28.39m <sup>2</sup>	22.88m <sup>3</sup>	Parket
2	KUHINJA	3.48m <sup>2</sup>	8.68m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUPATILO	3.43m <sup>2</sup>	7.50m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	TERASA	3.91m <sup>2</sup>	9.30m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		39.21m <sup>2</sup>		

#### STAN br.13-DVOIPOSOBNI STAN

LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	10.25m <sup>2</sup>	16.86m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	4.04m <sup>2</sup>	9.23m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	28.26m <sup>2</sup>	23.93m <sup>3</sup>	Parket
4	KUHINJA	4.12m <sup>2</sup>	8.56m <sup>3</sup>	Ker.pločice
5	GARDEROBER	4.88m <sup>2</sup>	8.83m <sup>3</sup>	Parket
6	KUPATILO	5.18m <sup>2</sup>	9.19m <sup>3</sup>	Ker.pločice
7	HODNIK	5.51m <sup>2</sup>	11.92m <sup>3</sup>	Parket
8	SOBA	7.03m <sup>2</sup>	10.62m <sup>3</sup>	Parket
9	SOBA	11.38m <sup>2</sup>	13.49m <sup>3</sup>	Parket
10	TERASA	4.08m <sup>2</sup>	9.51m <sup>3</sup>	Ker.pločice
11	TERASA	2.85m <sup>2</sup>	7.38m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		87.58m <sup>2</sup>		

#### STAN br.14-DVOIPOSOBNI STAN


LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	HODNIK	6.78m <sup>2</sup>	13.50m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	5.05m <sup>2</sup>	9.02m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	SOBA	11.00m <sup>2</sup>	13.40m <sup>3</sup>	Parket
4	SOBA	7.55m <sup>2</sup>	10.99m <sup>3</sup>	Parket
5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	21.32m <sup>2</sup>	19.46m <sup>3</sup>	Parket
6	KUHINJA	6.57m <sup>2</sup>	10.26m <sup>3</sup>	Ker.pločice
7	TERASA	3.16m <sup>2</sup>	8.20m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		61.43m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO III SPRAT= 252.51m<sup>2</sup>

UKUPNO P BRUTO III SPRAT= 295.00m<sup>2</sup>

UKUPNO P NETO OBJEKTA= 1374.95m<sup>2</sup>

UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 1588.00m<sup>2</sup>




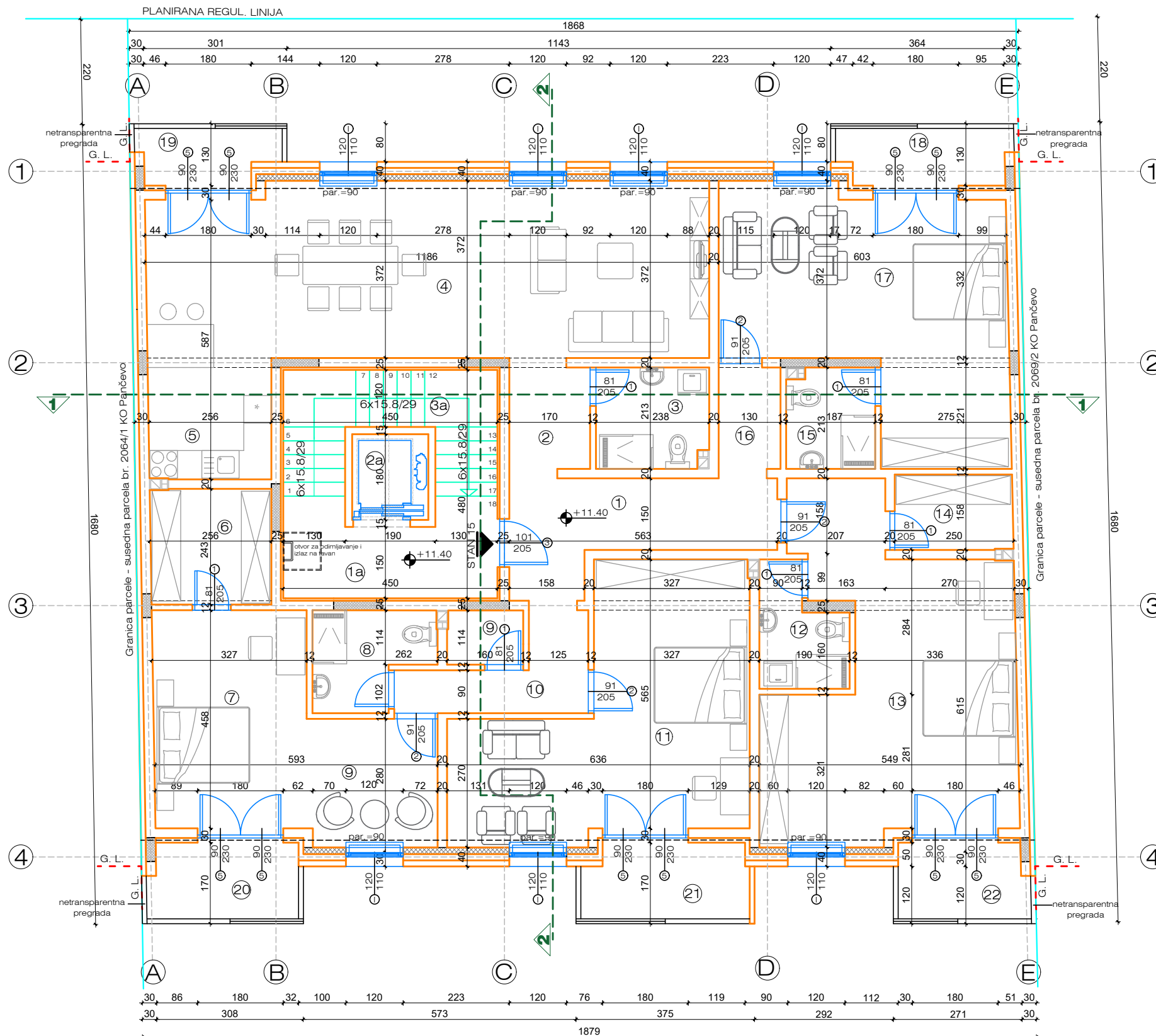
D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartipa@gmail.com

Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.7.6
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje			
Projektant saradnik			


Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo
Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24
Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221
Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Naziv crteža	Osnova 3. sprata - Objekat A
Vrsta projekta	1. Arhitektura
Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh. Valentin Dragin, masting.arh. Branislava Crvić, Struking.arh.

Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03

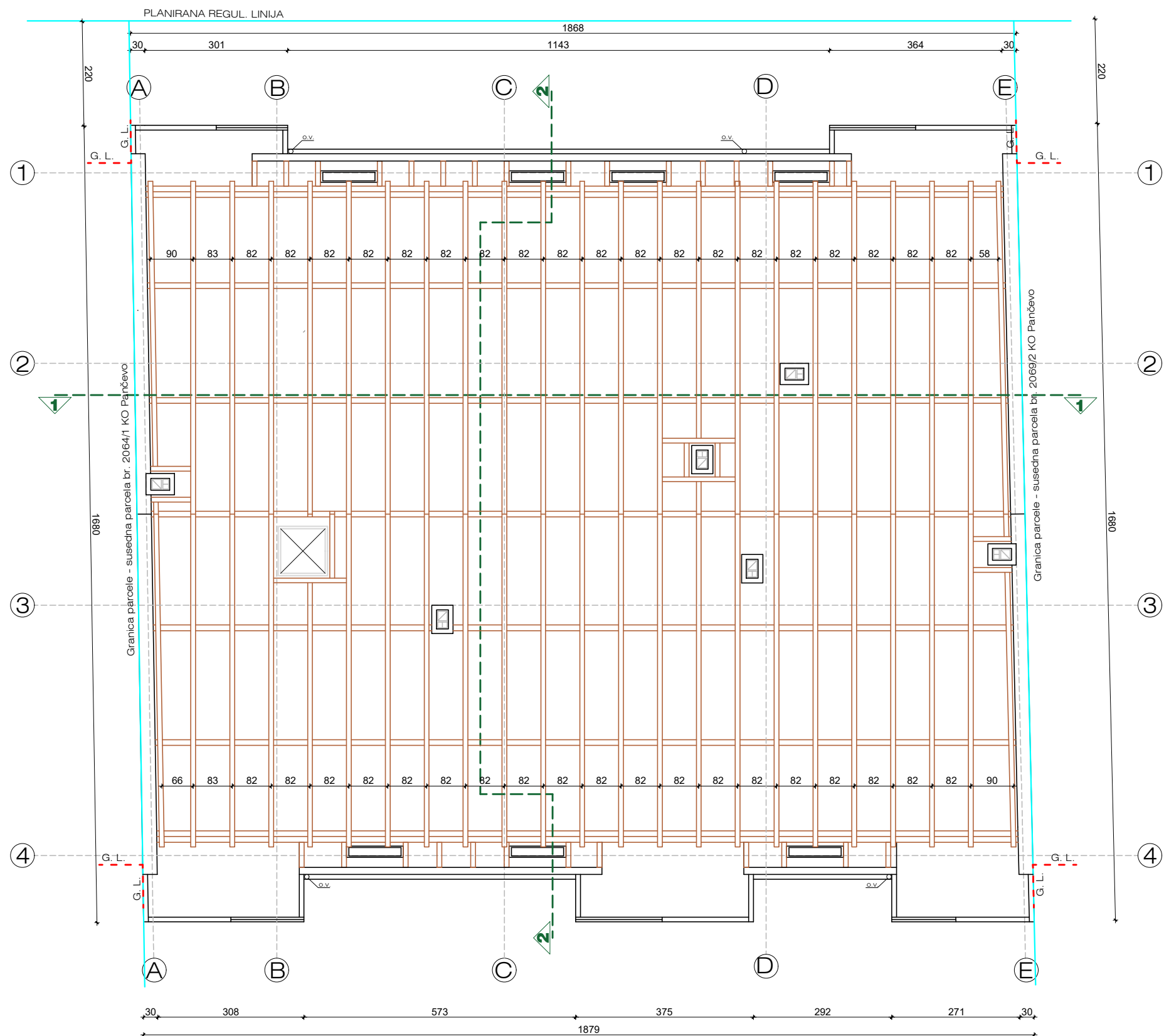






LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Ime prostora	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	10.14m <sup>2</sup>	16.40m <sup>3</sup>	Parket
2	HODNIK	3.62m <sup>2</sup>	7.66m <sup>3</sup>	Parket
3	KUPATILO	4.97m <sup>2</sup>	9.02m <sup>3</sup>	Ker. pločice
4	DN. SOBA SA TRPEZARIJOM	41.52m <sup>2</sup>	30.78m <sup>3</sup>	Parket
5	KUHINJA	6.56m <sup>2</sup>	10.26m <sup>3</sup>	Ker. pločice
6	GARDEROBER	6.15m <sup>2</sup>	9.93m <sup>3</sup>	Parket
7	SOBA	21.68m <sup>2</sup>	21.57m <sup>3</sup>	Parket
8	KUPATILO	4.62m <sup>2</sup>	9.58m <sup>3</sup>	Ker. pločice
9	OSTAVA	1.81m <sup>2</sup>	5.48m <sup>3</sup>	Ker. pločice
10	HODNIK	5.24m <sup>2</sup>	12.47m <sup>3</sup>	Parket
11	SOBA	26.30m <sup>2</sup>	24.51m <sup>3</sup>	Parket
12	KUPATILO	4.04m <sup>2</sup>	9.23m <sup>3</sup>	Ker. pločice
13	SOBA	29.81m <sup>2</sup>	28.88m <sup>3</sup>	Parket
14	GARDEROBER	3.91m <sup>2</sup>	8.12m <sup>3</sup>	Parket
15	KUPATILO	3.88m <sup>2</sup>	8.00m <sup>3</sup>	Ker. pločice
16	HODNIK	2.77m <sup>2</sup>	6.86m <sup>3</sup>	Parket
17	SOBA	27.11m <sup>2</sup>	23.98m <sup>3</sup>	Parket
18	TERASA	4.08m <sup>2</sup>	9.51m <sup>3</sup>	Ker. pločice
19	TERASA	3.16m <sup>2</sup>	8.20m <sup>3</sup>	Ker. pločice
20	TERASA	4.79m <sup>2</sup>	9.19m <sup>3</sup>	Ker. pločice
21	TERASA	5.40m <sup>2</sup>	10.30m <sup>3</sup>	Ker. pločice
22	TERASA	4.14m <sup>2</sup>	8.37m <sup>3</sup>	Ker. pločice
UKUPNO NETO		225.70m <sup>2</sup>		

 <p><b>BLOCKART</b> D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</p>				Investitor		Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat		Višepodrični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višepodrični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B		Klasifikaciona oznaka objekta:112221		
Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:	Naziv crteža		Osnova mansarde - Objekat A		
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.7.7	Vrsta projekta		1. Arhitektura		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Projektant saradnik		Miloš Aleksić, mastimg.ah, Valentin Dragin, mastimg.ah, Branislava Cvić, Strukimg.ah.		



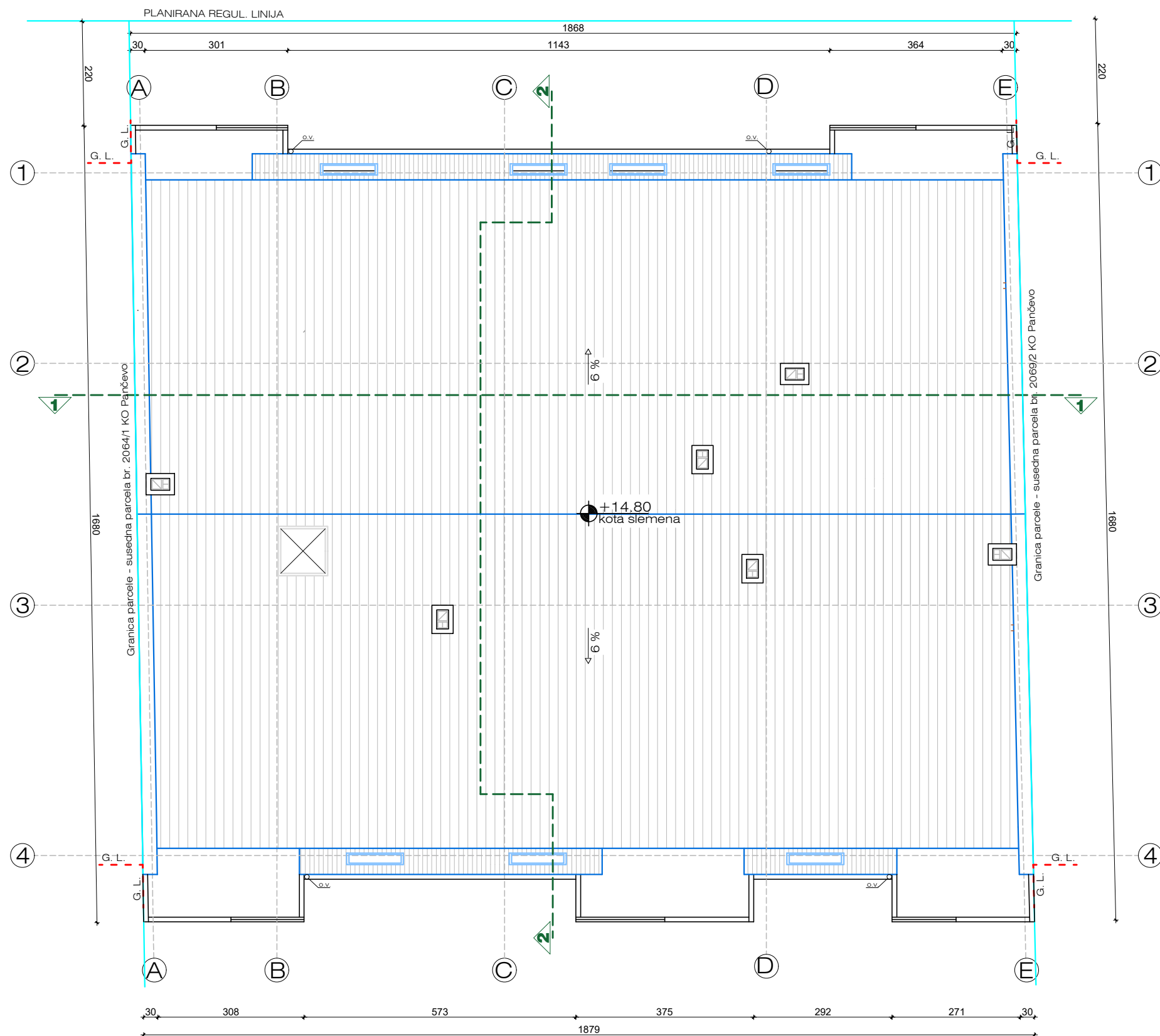



 <p><b>BLOCKART</b> D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartipa@gmail.com</p>				Investitor	Terzić Siniša, ul. Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:	Naziv crteža	Osnova krovne konstrukcije - Objekat A		
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.7.8	Vrsta projekta	1. Arhitektura		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mast.ing.arh. Valentin Dragin, mast.ing.arh. Branislava Crvić, Struk.ing.arh.		




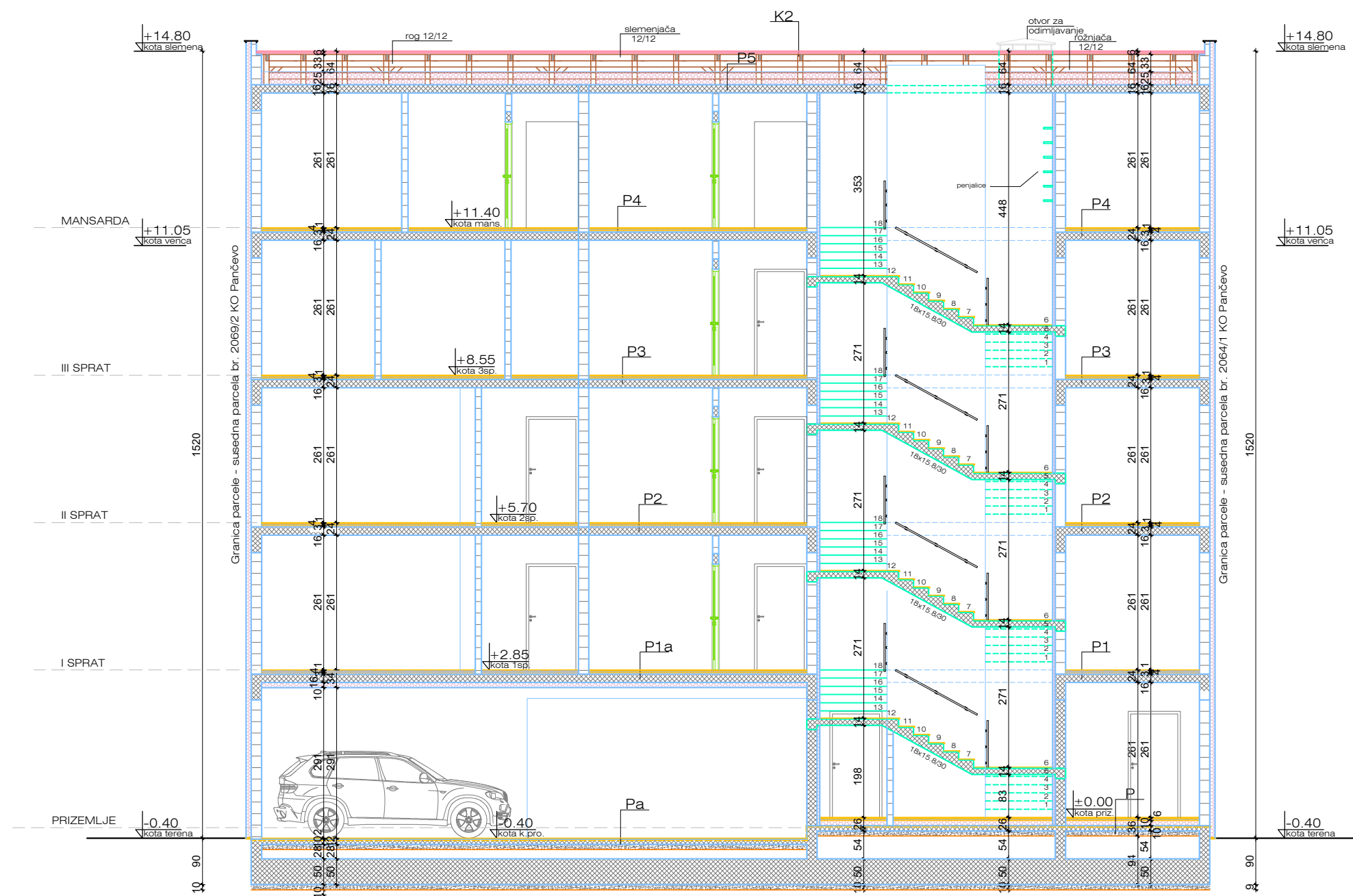
ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА  
Вioletа Б. Марковић-Драгин  
дипл. инж. арх.  
300 1957 03  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ





 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum: Jun, 2022.	Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.7.9	Naziv crteža	Osnova krovnih ravni - Objekat A		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh, Valentin Dragin, masting.arh, Branislava Crvić, Striking.arh,		





P-pod prizemlja	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	5cm
	PVC folija	
	termoizolacija	10cm
	PVC folija	
	hidroizolacija	
Pa	AB ploča	10cm
	šljunak	10cm

Pa	ravnajući sloj - beton	2cm
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
	šljunak	10cm

P1a	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
	termoizolacija	10cm
P1, P2, P3 i P4	malter	
	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
P5- plafon	malter	
	termoizolacija	25cm
	AB ploča	10cm

K1-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	1cm
	termoizolacija, podužna greda, rog	25cm 12/12 12/12
	PVC folija	
	daska	
	malter	

K2-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	
rog		12/12

Legenda materijala		armirani beton
		nearmirani beton
		g.blok 19x25x19
		zvučna izolacija
		termoizolacija
		šljunak
		cementni estrih
		hidroizolacija

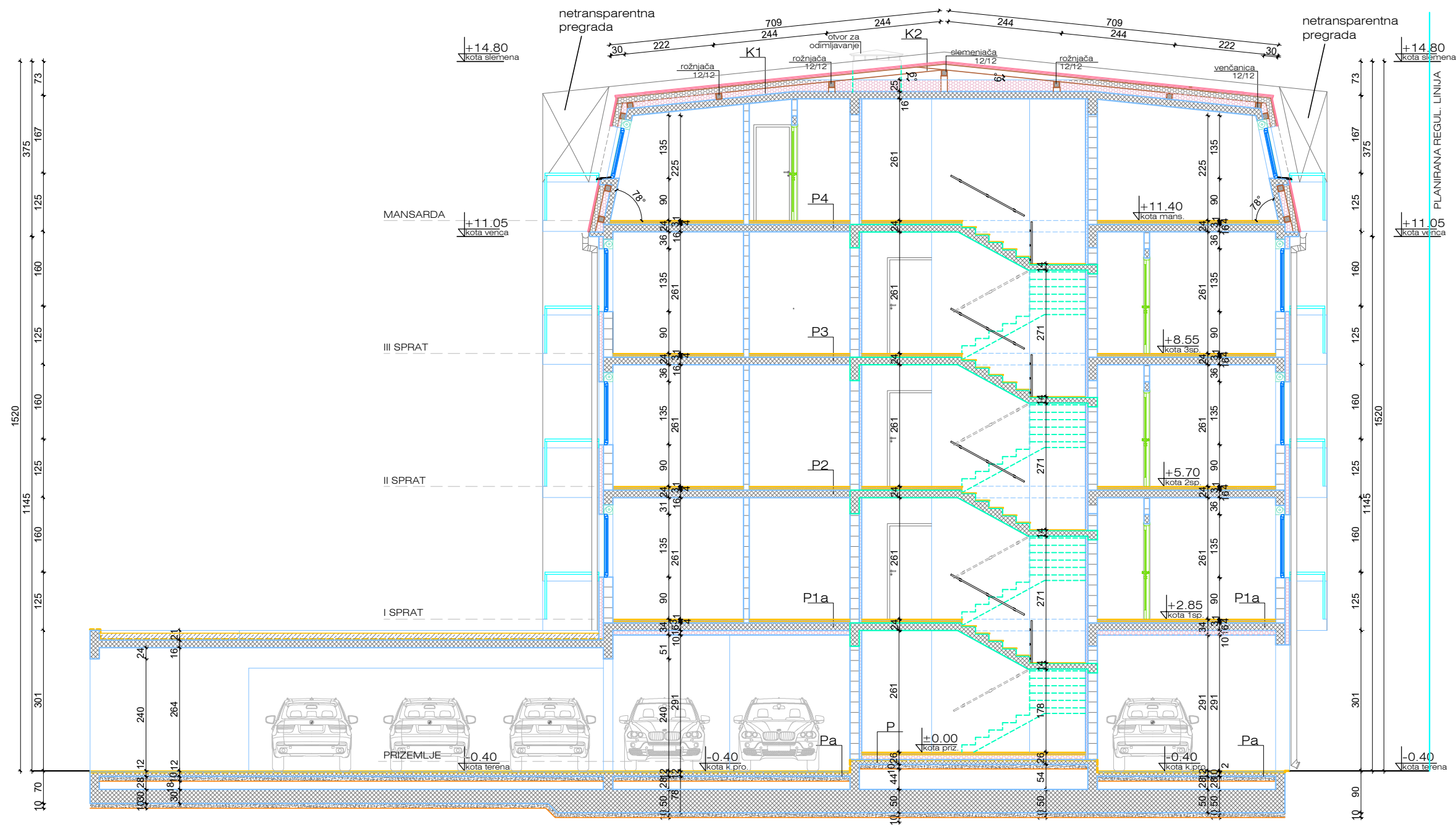
D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartipa@gmail.com

Datum: Jun, 2022. Broj projekta: IDR-126/21 Razmera: 1:100 Br. lista: 1.8.0

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo
Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24
Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221 Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo
Naziv crteža	Presek 1-1 - Objekat A
Vrsta projekta	1. Arhitektura
Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh, Valentin Dragin, masting.arh, Branislava Crnić, Struking.arh.

Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03



P-pod prizemlja	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	5cm
	PVC folija	
	termoizolacija	10cm
	PVC folija	
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
šljunak		10cm

Pa	ravnajući sloj - beton	2cm
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
	šljunak	10cm

P1a	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
	termoizolacija	10cm
	malter	


P1, P2, P3 i P4	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
malter		

P5- plafon	termoizolacija	25cm
	AB ploča	10cm
	malter	

K1-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	1cm
	termoizolacija, podužna greda, rog	25cm 12/12 12/12
	PVC folija	
	daska	
malter		

K2-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	
	rog	12/12

Legenda materijala	armirani beton	
	nearmirani beton	
	g.blok 19x25x19	
	zvučna izolacija	
	termoizolacija	
	šljunak	
cementni estrih		
	hidroizolacija	



D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 069/240-790  
e-mail: blockartpa@gmail.com

Datum: Jun, 2022.

Broj projekta: IDR-126/21

Razmera: 1:100

Br. lista: 1.8.1

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDR - Idejno rešenje

Investitor  
Terzić Siniša,  
ul.Kozaračka br.123 Pančevo

Objekat  
Višeporodični stambeni objekat - A  
P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat  
- B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvođanska br.24

Kategorija objekta: B

Klasifikaciona oznaka objekta:112221


Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo

Naziv crteža  
Presek 2-2 - Objekat A

Vrsta projekta  
1. Arhitektura

Projektant saradnik  
Miloš Aleksić, mast.ing.arh.  
Valentin Dragin, mast.ing.arh.  
Branišlava Crvić, Str.ing.arh.

Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03







## ULIČNA FASADA

\*\*Građevinski elementi na fasadi ka ulici -0.80m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% frontalne fasade iznad prizemlja\*\*  
Ukupna površina fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu: 159,73m<sup>2</sup>  
Površina erkera na fasadi je: 30,70m<sup>2</sup> što je 19.22% a max dozvoljeno 50%

\*\*U okviru krovnog volumena moguće je formirati terase/lođe ali tako da one ukupno ne prelaze 50% površine krova \*\*  
Ukupna površina krova ulične fasade :63.73m<sup>2</sup>  
Površina erkera u krovu je: 8.30m<sup>2</sup> što je 13,02% a max dozvoljeno je 50%

 D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com				Investitor	Terzić Siniša, ul. Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta: 112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum: Jun, 2022.	Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.8.2	Naziv crteža	Severo-istočna fasada - Objekat A		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mastung.arh, Valentin Dragin, mastung.arh, Branislava Crivić, Striking.arh.		







## DVORIŠNA FASADA

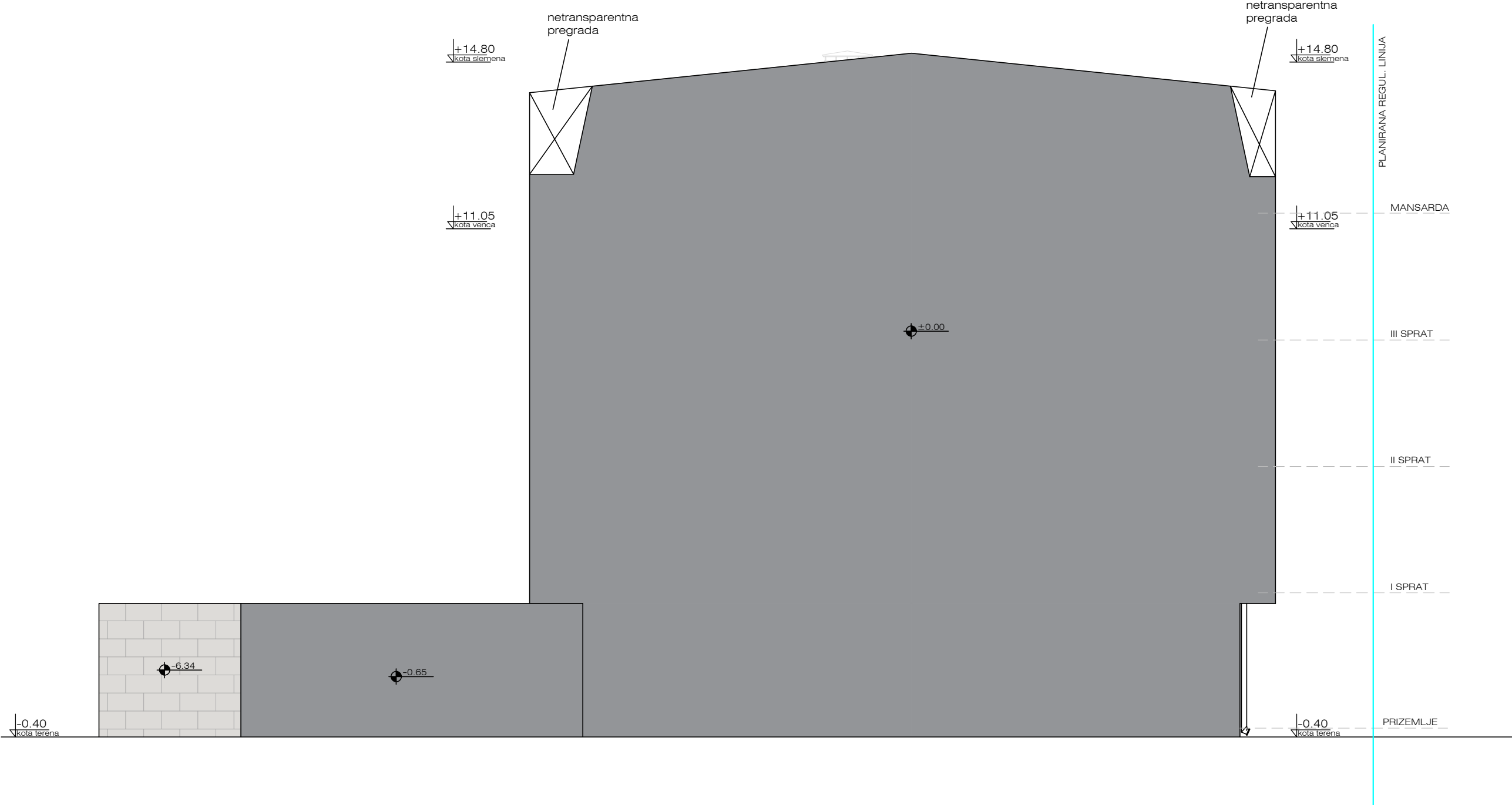
\*\*Građevinski elementi na fasadi ka dvorištu -1.20m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% frontalne fasade iznad prizemlja\*\*  
Ukupna površina fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu: 159,69m<sup>2</sup>  
Površina erkera na fasadi je: 42,25m<sup>2</sup> što je 26.46% a max dozvoljeno 30%


\*\*U okviru krovnog volumena moguće je formirati terase/lođe ali tako da one ukupno ne prelaze 50% površine krova \*\*  
Ukupna površina krova dvorišne fasade :66.39m<sup>2</sup>  
Površina erkera u krovu je: 12.06m<sup>2</sup> što je 18,17% a max dozvoljeno je 50%


 <b>BLOCKART</b> D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com				Investitor	Terzić Siniša, ul. Kozaračka br. 123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum: Jun, 2022.	Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.8.3	Naziv crteža	Jugo-zapadna fasada - Objekat A		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mastung.arh. Valentin Dragin, mastung.arh. Branislava Crnić, Struking.arh.		

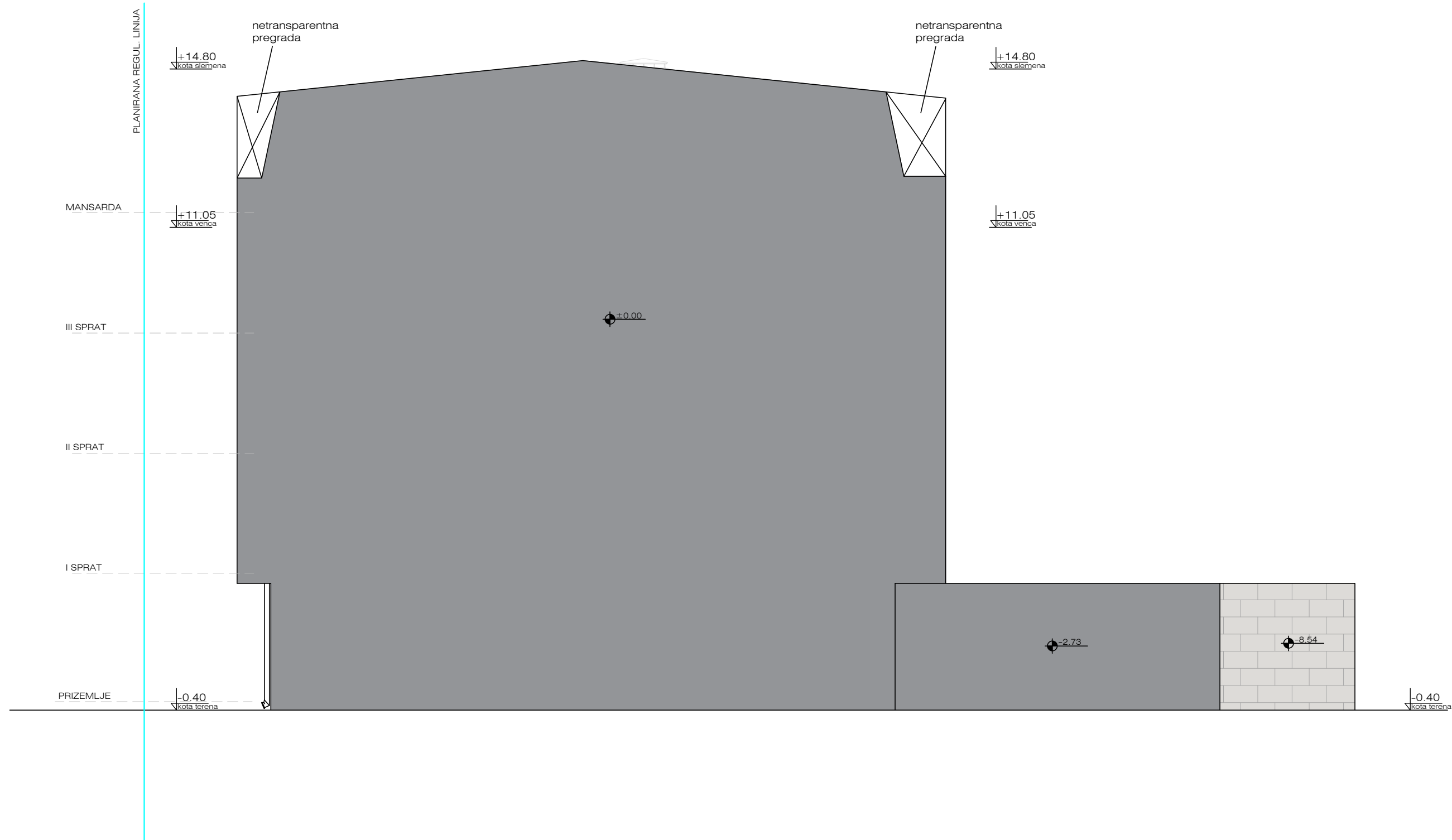








 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta: 112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:	Naziv crteža	Jugo-istočna fasada - Objekat A		
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.8.4				
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh, Valentin Dragin, masting.arh, Branislava Crvić, Striking.arh.		



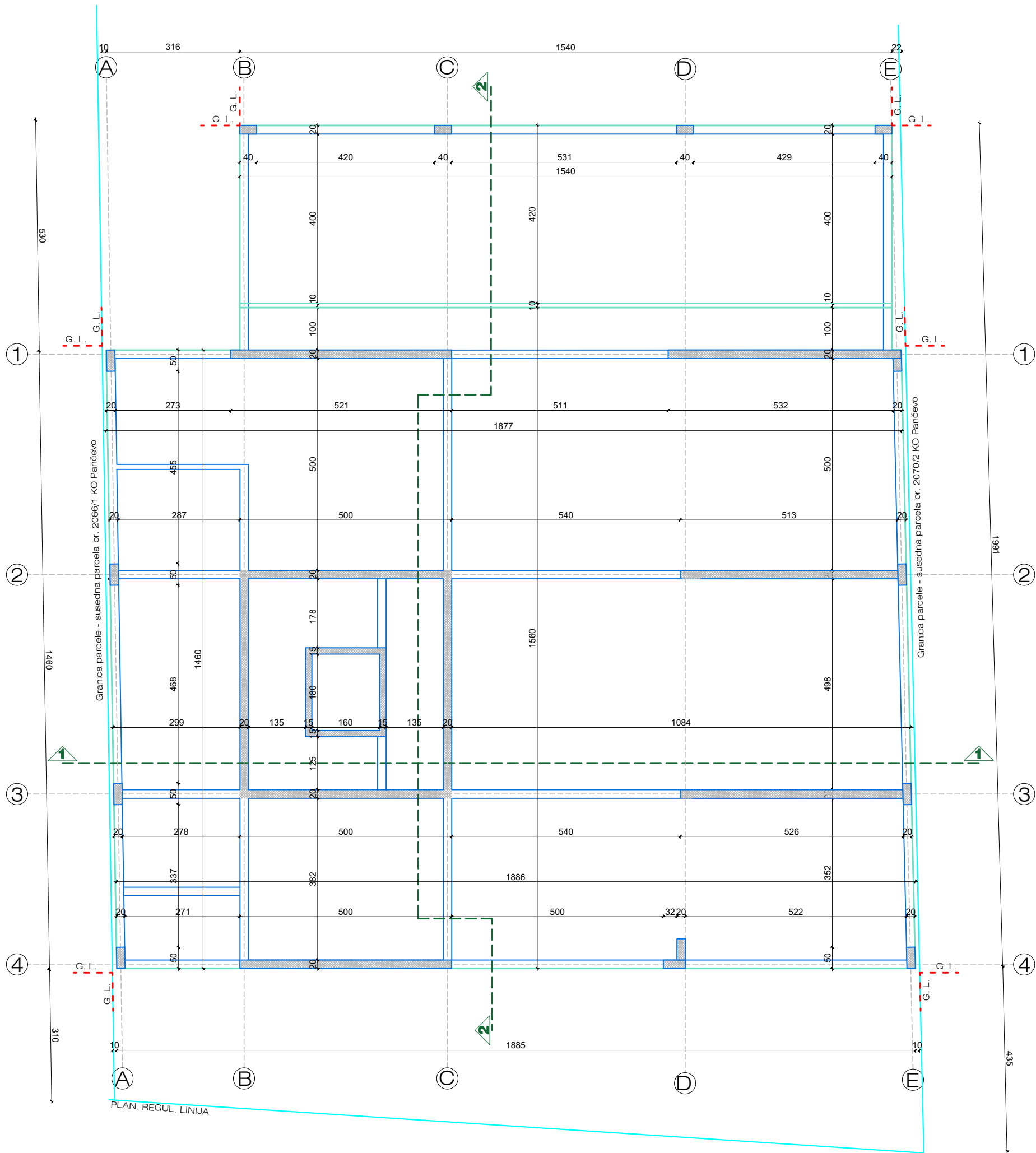



 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:	Naziv crteža	Severo-zapadna fasada - Objekat A		
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.8.5				
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh, Valentin Dragin, masting.arh, Branislava Crvić, Striking.arh,		




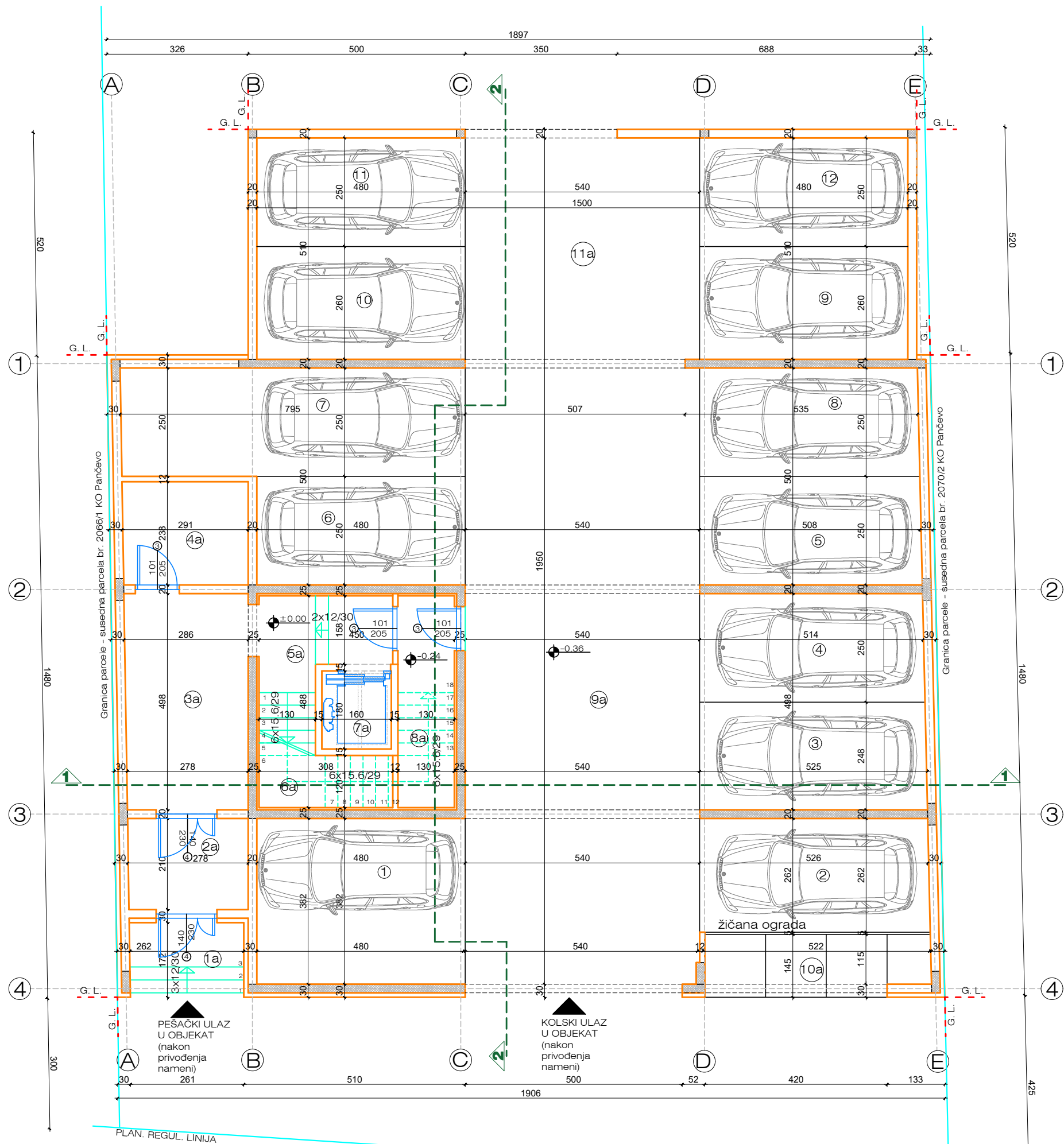
ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА  
Вioleta Б. Марковић-Драгин  
дипл. инж. арх.  
300 1957 03  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ





 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:	Naziv crteža	Osnova temelja - Objekat B		
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.8.6	Vrsta projekta	1. Arhitektura		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mastiug.arh, Valentin Dragin, mastiug.arh, Branislava Crvić, Struking.arh.		





ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	NATKRIVENI PRILAZ	4.52m²	8.69m³	Ker.pločice
2a	VETROBRANSKI PROSTOR	5.80m²	9.72m³	Ker.pločice
3a	HODNIK	14.06m²	15.60m³	Ker.pločice
4a	HIDROČIL	6.87m²	10.53m³	Ker.pločice
5a	HODNIK	5.72m²	10.62m³	Ker.pločice
6a	STEPENIŠTE	5.58m²	11.46m³	Ker.pločice
7a	LIFT	2.88m²	6.80m³	
8a	PROST. SA NADPRITISKOM	6.35m²	12.36m³	Ker.pločice
9a	KOLSKI PROLAZ	76.68m²	39.20m³	Beton
10a	PROSTOR ZA KONTEJNERE	6.88m²	13.18m³	Beton
11a	KOLSKI PROLAZ	27.54m²	21.00m³	Beton
UKUPNO NETO		162.88m²		

GARAŽNO MESTO br. 1				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	GARAŽNO MESTO	18.34m²	17.24m³	Beton
UKUPNO NETO		18.34m²		

GARAŽNO MESTO br. 2				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
2	GARAŽNO MESTO	13.85m²	15.81m³	Beton
UKUPNO NETO		13.85m²		

GARAŽNO MESTO br. 3				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
3	GARAŽNO MESTO	12.94m²	15.39m³	Beton
UKUPNO NETO		12.94m²		

GARAŽNO MESTO br. 4				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
4	GARAŽNO MESTO	12.92m²	15.33m³	Beton
UKUPNO NETO		12.92m²		

GARAŽNO MESTO br. 5				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
5	GARAŽNO MESTO	12.76m²	15.21m³	Beton
UKUPNO NETO		12.76m²		

GARAŽNO MESTO br. 6				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
6	GARAŽNO MESTO	12.00m²	14.60m³	Beton
UKUPNO NETO		12.00m²		

GARAŽNO MESTO br. 7				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
7	GARAŽNO MESTO	19.78m²	20.84m³	Beton
UKUPNO NETO		19.78m²		

GARAŽNO MESTO br. 8				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
8	GARAŽNO MESTO	12.62m²	15.10m³	Beton
UKUPNO NETO		12.62m²		


GARAŽNO MESTO br. 9				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
9	GARAŽNO MESTO	12.48m²	14.80m³	Beton
UKUPNO NETO		12.48m²		

GARAŽNO MESTO br. 10				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
10	GARAŽNO MESTO	12.48m²	14.80m³	Beton
UKUPNO NETO		12.48m²		

GARAŽNO MESTO br. 11				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
11	GARAŽNO MESTO	12.00m²	14.60m³	Beton
UKUPNO NETO		12.00m²		

GARAŽNO MESTO br. 12				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
12	GARAŽNO MESTO	12.00m²	14.60m³	Beton
UKUPNO NETO		12.00m²		

UKUPNO P NETO PRIZEMLJE= 327.05m²  
UKUPNO P BRUTO PRIZEMLJE= 362.00m²  
UKUPNO P NETO OBJEKTA= 1089.05m²  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 1259.00m²



D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ulica Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartpa@gmail.com

Datum: Jun, 2022.

Broj projekta: IDR-126/21

Razmera: 1:100

Br. lista: 1.8.7

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor: Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24


Kategorija objekta: B

Naziv crteža: Osnova prizemlja - Objekat B

Vrsta projekta: 1. Arhitektura

Projektant saradnik: Miloš Aleksić, mastling.arh, Valentin Dragin, mastling.arh, Branislava Cvić, Strukling.arh

Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03





## ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

## LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	18.73m <sup>2</sup>	27.91m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	LIFT	2.88m <sup>2</sup>	6.80m <sup>3</sup>	
3a	STEPENIŠTE	9.17m <sup>2</sup>	17.20m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		30.78m <sup>2</sup>		

## STAN br.1-JEDNOIPOSOBNI STAN

## LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18.09m <sup>2</sup>	18.43m <sup>3</sup>	Parket
2	KUHINJA	7.67m <sup>2</sup>	11.09m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUPATILO	3.61m <sup>2</sup>	7.64m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	SOBA	7.76m <sup>2</sup>	11.14m <sup>3</sup>	Parket
5	TERASA	3.37m <sup>2</sup>	8.33m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		40.50m <sup>2</sup>		

## STAN br.2-JEDNOSOBNI STAN

## LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	27.99m <sup>2</sup>	22.84m <sup>3</sup>	Parket
2	KUHINJA	3.45m <sup>2</sup>	8.33m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUPATILO	3.63m <sup>2</sup>	7.66m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	TERASA	3.56m <sup>2</sup>	8.68m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		38.63m <sup>2</sup>		

## STAN br.3-JEDNOSOBNI STAN

## LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	5.28m <sup>2</sup>	9.47m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	4.37m <sup>2</sup>	9.72m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	8.86m <sup>2</sup>	12.35m <sup>3</sup>	Parket
4	DNEVNA SOBA	17.93m <sup>2</sup>	17.49m <sup>3</sup>	Parket
5	TERASA	2.86m <sup>2</sup>	7.40m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		39.30m <sup>2</sup>		

## STAN br.4-JEDNOIPOSOBNI STAN

## LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	HODNIK	5.22m <sup>2</sup>	11.80m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	3.88m <sup>2</sup>	7.95m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA	4.27m <sup>2</sup>	8.44m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18.35m <sup>2</sup>	18.31m <sup>3</sup>	Parket
5	SOBA	7.09m <sup>2</sup>	10.66m <sup>3</sup>	Parket
6	TERASA	4.37m <sup>2</sup>	10.00m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		43.18m <sup>2</sup>		

## STAN br.5-DVOIPOSOBNI STAN

## LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	HODNIK	7.02m <sup>2</sup>	13.50m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	5.05m <sup>2</sup>	9.02m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	SOBA	11.00m <sup>2</sup>	13.40m <sup>3</sup>	Parket
4	SOBA	7.55m <sup>2</sup>	10.99m <sup>3</sup>	Parket
5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06m <sup>2</sup>	19.90m <sup>3</sup>	Parket
6	KUHINJA	6.93m <sup>2</sup>	10.55m <sup>3</sup>	Ker.pločice
7	TERASA	3.23m <sup>2</sup>	8.22m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		62.84m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO I SPRAT= 255.23m<sup>2</sup>UKUPNO P BRUTO I SPRAT= 299.00m<sup>2</sup>UKUPNO P NETO OBJEKTA= 1089.05m<sup>2</sup>UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 1259.00m<sup>2</sup>

Datum: Jun, 2022. Broj projekta: IDR-126/21 Razmera: 1:100 Br. lista: 1.8.8

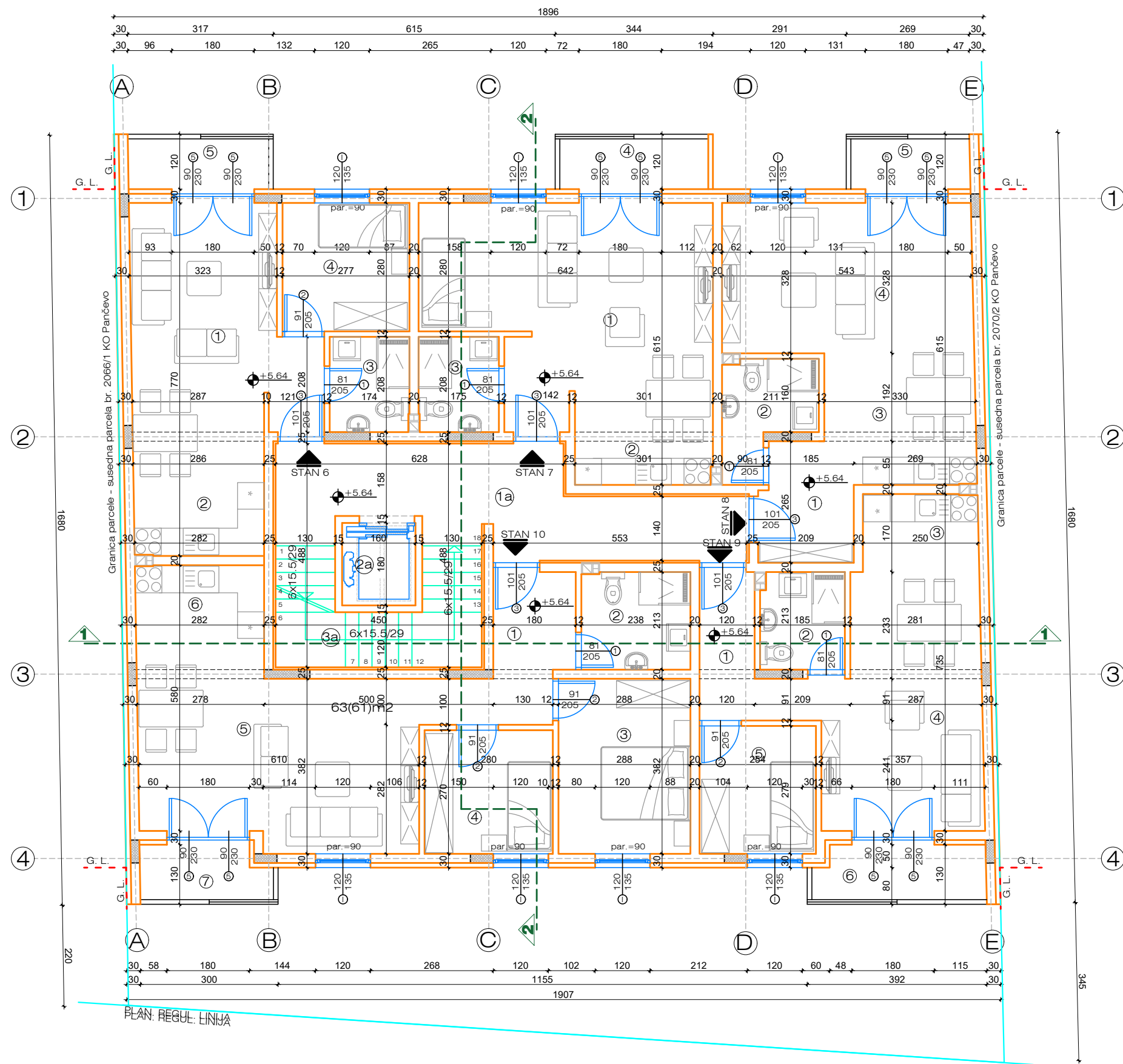
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor: Terzić Siniša,  
ul.Kozaračka br.123 Pančevo  
Objekat: Višeporodični stambeni objekat - A  
P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat  
- B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvođanska br.24  
Kategorija objekta: B  
Klasifikaciona oznaka objekta:112221  
Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3  
K.O.Pančevo

Naziv crteža: Osnova 1. sprata - Objekat B

Vrsta projekta: 1. Arhitektura  
Projektant saradnik: Miloš Aleksić, mastung.arh.  
Valentin Dragin, mastung.arh.  
Branislava Crvić, Struking.arh.Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03





ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	18.73m <sup>2</sup>	27.91m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	LIFT	2.88m <sup>2</sup>	6.80m <sup>3</sup>	
3a	STEPENIŠTE	9.17m <sup>2</sup>	17.20m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		30.78m <sup>2</sup>		

STAN br.6-JEDNOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18.09m <sup>2</sup>	18.43m <sup>3</sup>	Parket
2	KUHINJA	7.67m <sup>2</sup>	11.09m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUPATILO	3.61m <sup>2</sup>	7.64m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	SOBA	7.76m <sup>2</sup>	11.14m <sup>3</sup>	Ker.pločice
5	TERASA	3.37m <sup>2</sup>	8.33m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		40.50m <sup>2</sup>		


STAN br.7-JEDNOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	27.99m <sup>2</sup>	22.84m <sup>3</sup>	Parket
2	KUHINJA	3.45m <sup>2</sup>	8.33m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUPATILO	3.63m <sup>2</sup>	7.66m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	TERASA	3.56m <sup>2</sup>	8.68m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		38.63m <sup>2</sup>		

STAN br.8-JEDNOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	5.28m <sup>2</sup>	9.47m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	4.37m <sup>2</sup>	9.72m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	8.86m <sup>2</sup>	12.35m <sup>3</sup>	Parket
4	DNEVNA SOBA	17.93m <sup>2</sup>	17.49m <sup>3</sup>	Parket
5	TERASA	2.86m <sup>2</sup>	7.40m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		39.30m <sup>2</sup>		

STAN br.9-JEDNOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	HODNIK	5.22m <sup>2</sup>	11.80m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	3.88m <sup>2</sup>	7.95m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA	4.27m <sup>2</sup>	8.44m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	18.35m <sup>2</sup>	18.31m <sup>3</sup>	Parket
5	SOBA	7.09m <sup>2</sup>	10.66m <sup>3</sup>	Parket
6	TERASA	4.37m <sup>2</sup>	10.00m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		43.18m <sup>2</sup>		

STAN br.10-DVOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	HODNIK	7.02m <sup>2</sup>	13.50m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	5.05m <sup>2</sup>	9.02m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	SOBA	11.00m <sup>2</sup>	13.40m <sup>3</sup>	Parket
4	SOBA	7.55m <sup>2</sup>	10.99m <sup>3</sup>	Parket
5	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06m <sup>2</sup>	19.90m <sup>3</sup>	Parket
6	KUHINJA	6.93m <sup>2</sup>	10.55m <sup>3</sup>	Ker.pločice
7	TERASA	3.23m <sup>2</sup>	8.22m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		62.84m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO II SPRAT = 255.23m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO II SPRAT = 299.00m<sup>2</sup>  
UKUPNO P NETO OBJEKTA = 1089.05m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA = 1259.00m<sup>2</sup>




D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 069/240-790  
e-mail: blockartipa@gmail.com

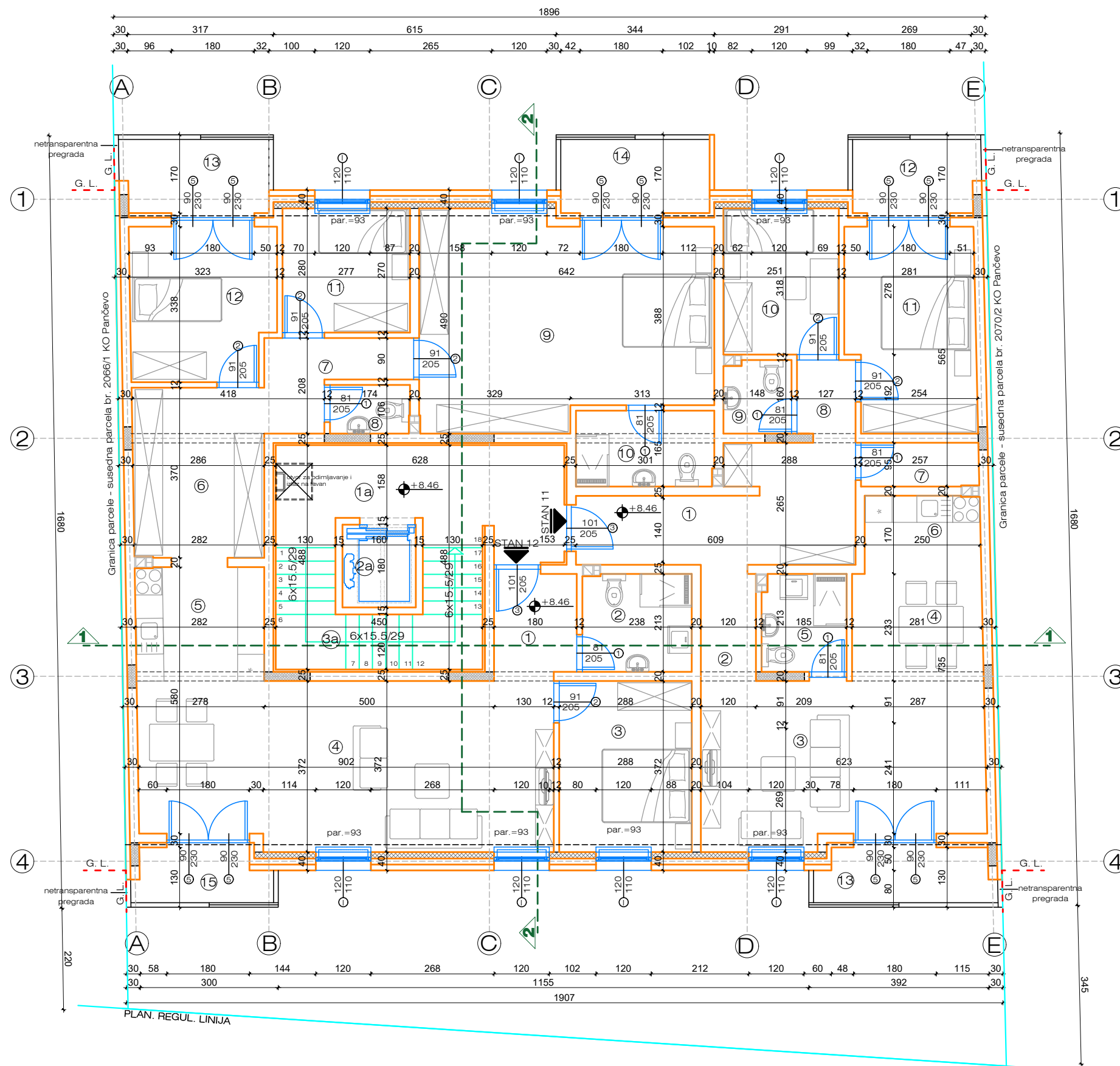
Datum: Jun, 2022. Broj projekta: IDR-126/21 Razmera: 1:100 Br. lista: 1.8.9

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor	Terzić Siniša, ul. Kozaračka br.123 Pančevo
Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24
Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221 Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo
Naziv crteža	Osnova 2. sprata - Objekat B
Vrsta projekta	1. Arhitektura
Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mastung.arh. Valentin Dragin, mastung.arh. Branislava Crvić, Struking.arh.

Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03






ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	13.14m <sup>2</sup>	19.92m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	LIFT	2.88m <sup>2</sup>	6.80m <sup>3</sup>	
3a	STEPENIŠTE	9.17m <sup>2</sup>	17.20m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		25.19m <sup>2</sup>		

STAN br. 11-DVOIPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	ULAZ	12.28m <sup>2</sup>	19.05m <sup>3</sup>	Parket
2	HODNIK	5.22m <sup>2</sup>	11.80m <sup>3</sup>	Parket
3	DNEVNA SOBA	21.19m <sup>2</sup>	19.52m <sup>3</sup>	Parket
4	TRPEZARIJA	6.62m <sup>2</sup>	10.34m <sup>3</sup>	Parket
5	KUPATILO	3.89m <sup>2</sup>	7.96m <sup>3</sup>	Ker.pločice
6	KUHINJA	4.27m <sup>2</sup>	8.44m <sup>3</sup>	Ker.pločice
7	OSTAVA	2.43m <sup>2</sup>	7.03m <sup>3</sup>	Ker.pločice
8	PREDSOBLJE	2.04m <sup>2</sup>	5.75m <sup>3</sup>	Parket
9	TOALET	2.32m <sup>2</sup>	6.16m <sup>3</sup>	Ker.pločice
10	SOBA	7.58m <sup>2</sup>	11.06m <sup>3</sup>	Parket
11	SOBA	12.22m <sup>2</sup>	14.71m <sup>3</sup>	Parket
12	TERASA	4.17m <sup>2</sup>	8.41m <sup>3</sup>	Ker.pločice
13	TERASA	4.37m <sup>2</sup>	10.00m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		88.60m <sup>2</sup>		

STAN br. 12-ČETVOROPOSOBNI STAN				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	ULAZ	3.83m <sup>2</sup>	7.86m <sup>3</sup>	Parket
2	KUPATILO	5.05m <sup>2</sup>	9.02m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	SOBA	10.24m <sup>2</sup>	12.87m <sup>3</sup>	Parket
4	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	31.57m <sup>2</sup>	25.22m <sup>3</sup>	Parket
5	KUHINJA	6.93m <sup>2</sup>	10.55m <sup>3</sup>	Ker.pločice
6	PREDSOBLJE	10.55m <sup>2</sup>	13.11m <sup>3</sup>	Parket
7	HODNIK	4.47m <sup>2</sup>	10.66m <sup>3</sup>	Parket
8	TOALET	1.83m <sup>2</sup>	5.60m <sup>3</sup>	Ker.pločice
9	SOBA	27.61m <sup>2</sup>	22.32m <sup>3</sup>	Parket
10	KUPATILO	4.95m <sup>2</sup>	9.32m <sup>3</sup>	Ker.pločice
11	SOBA	7.04m <sup>2</sup>	10.62m <sup>3</sup>	Parket
12	SOBA	10.38m <sup>2</sup>	13.16m <sup>3</sup>	Parket
13	TERASA	4.89m <sup>2</sup>	9.32m <sup>3</sup>	Ker.pločice
14	TERASA	5.18m <sup>2</sup>	9.68m <sup>3</sup>	Ker.pločice
15	TERASA	3.23m <sup>2</sup>	8.22m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		137.75m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO MANSARDA= 251.54m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO MANSARDA= 299.00m<sup>2</sup>  
UKUPNO P NETO OBJEKTA= 1089.05m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 1259.00m<sup>2</sup>




D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartipa@gmail.com

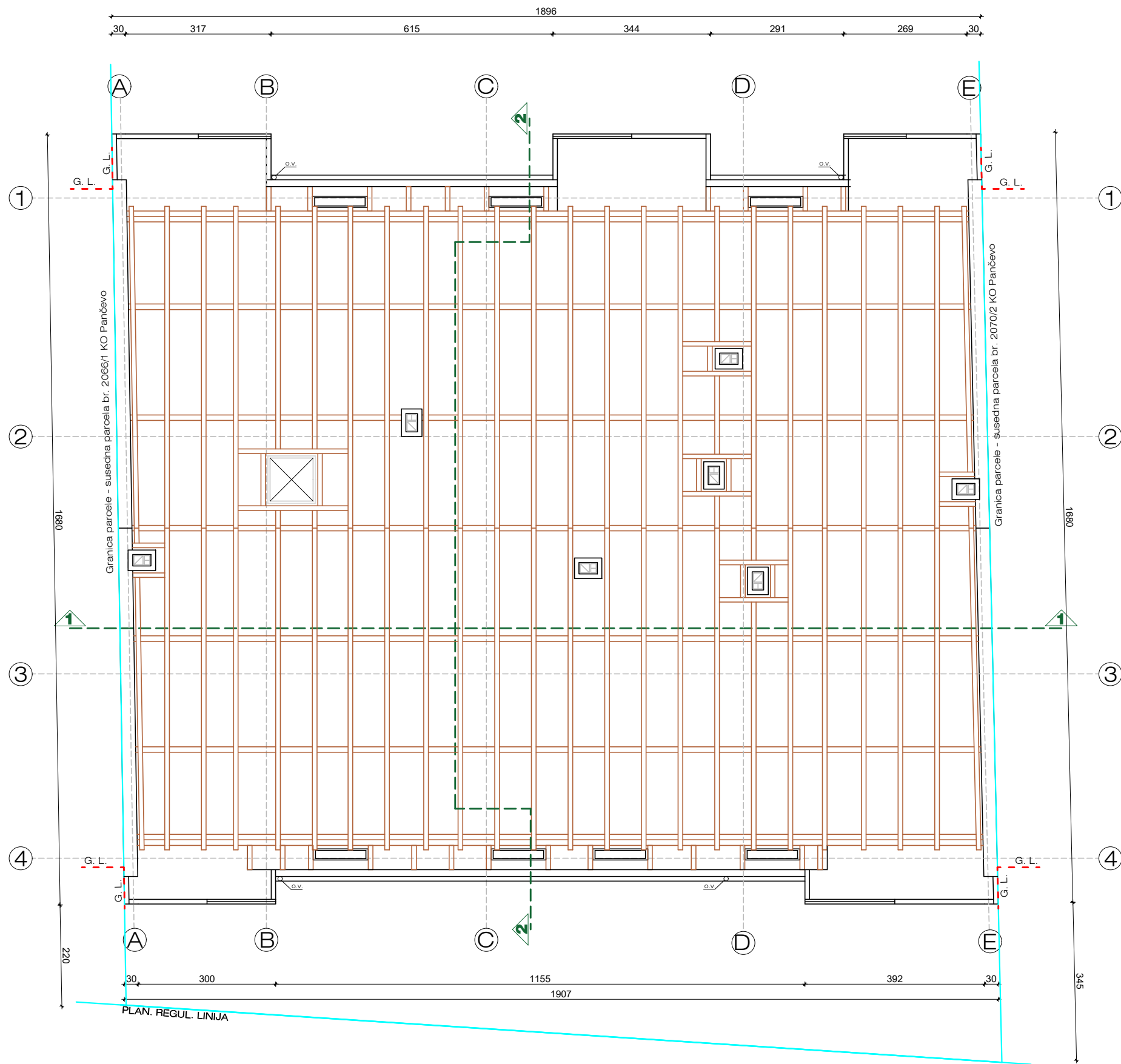
Datum: Jun, 2022. Broj projekta: IDR-126/21 Razmera: 1:100 Br. lista: 1.9.0


Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje


Investitor	Terzić Siniša, ul. Kozaračka br.123 Pančevo
Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24
Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221
	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo
Naziv crteža	Osnova mansarde - Objekat B
Vrsta projekta	1. Arhitektura
Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mastung.arh. Valentin Dragin, mastung.arh. Branislava Crvić, Struking.arh.

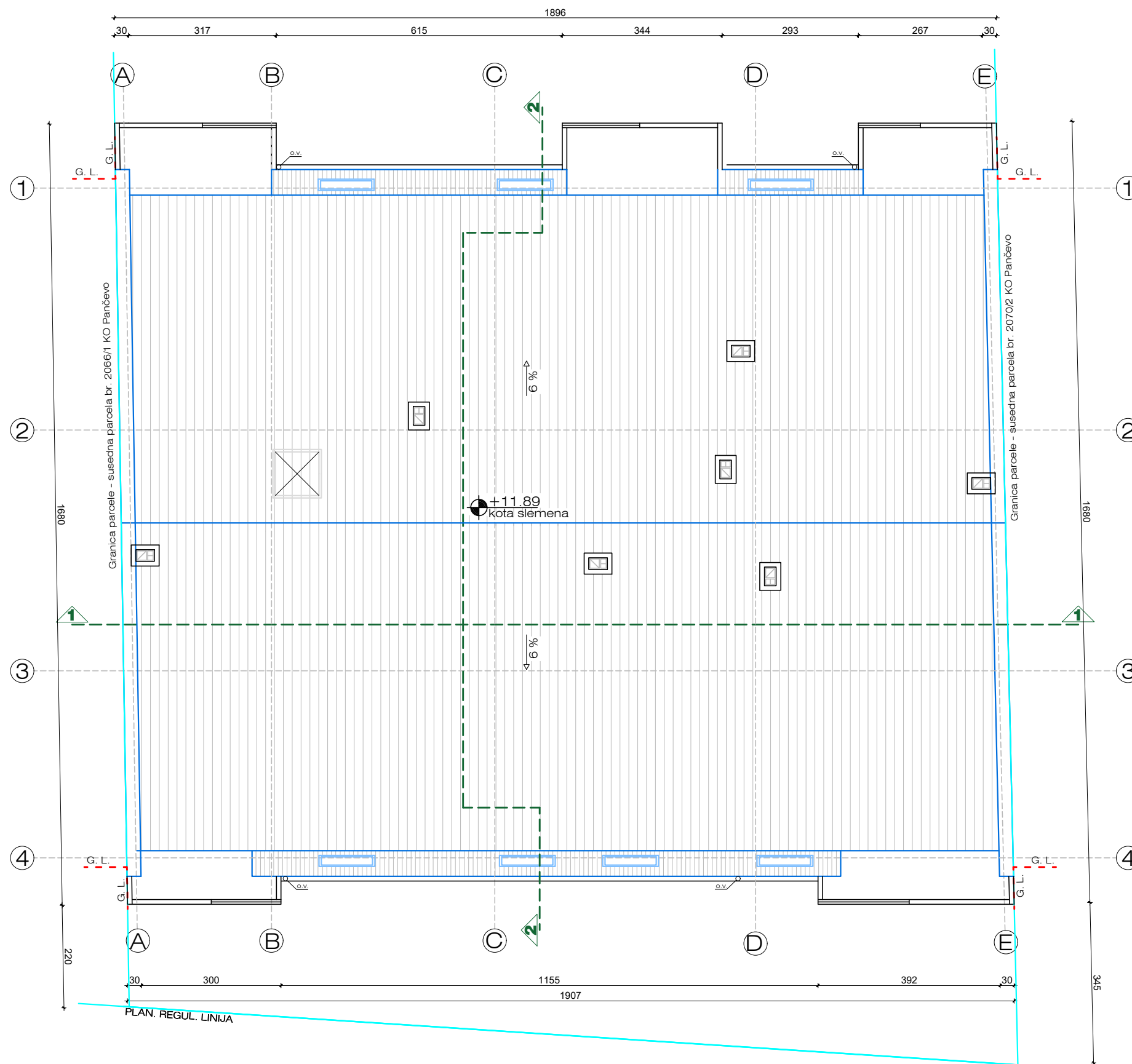
Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03







 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartipa@gmail.com</div>			Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
			Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
			Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum: Jun, 2022.	Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.9.1	Naziv crteža	Osnova krovne konstrukcije - Objekat B	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura	
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh, Valentin Dragin, masting.arh, Branklava Crvić, Striking.arh.	

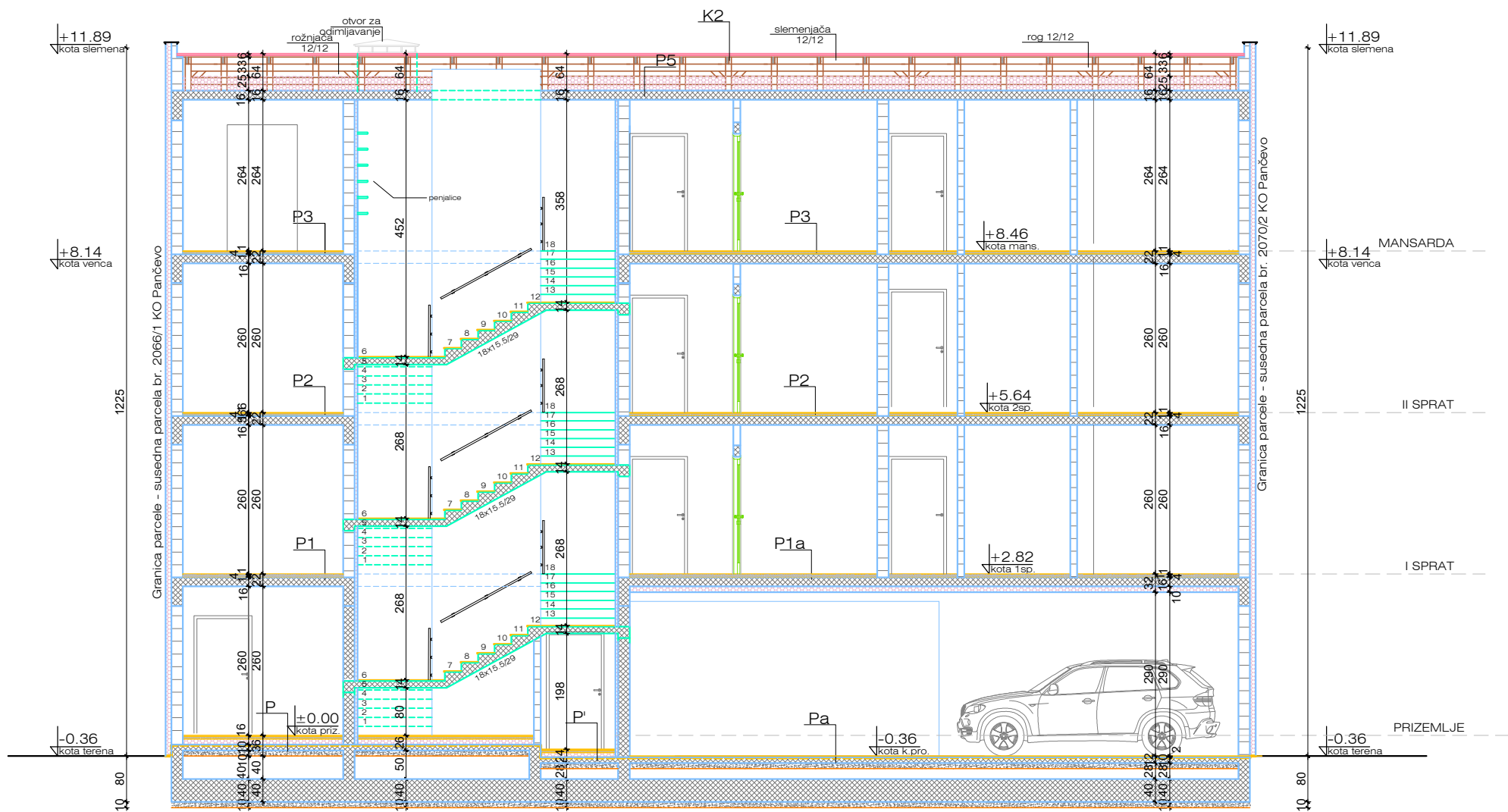




 <p><b>BLOCKART</b> D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, UJ, Zarka Zorjanina br. 3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</p>				Investitor		Terzić Siniša, ul. Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
Objekat		Višepodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višepodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24						
Kategorija objekta: B		Klasifikaciona oznaka objekta:112221		Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo				
Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:	Naziv crteža		Osnova krovnih ravni - Objekat B		
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.9.2	Vrsta projekta		1. Arhitektura		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Projektant saradnik		Miloš Aleksić, mast.ing.arh, Valentin Dragin, mast.ing.arh, Branislava Cvijić, Struk.ing.arh		







P-pod prizemlja	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	5cm
	PVC folija	
	termoizolacija	8cm
	PVC folija	
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
šljunak		10cm

P-pod prizemlja	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	5cm
	PVC folija	
	termoizolacija	10cm
	PVC folija	
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
šljunak		10cm

Pa	ravnajući sloj - beton	2cm
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
	šljunak	10cm

P1a	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
	termoizolacija	10cm
	malter	

P1, P2, P3 i P4	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
malter		

P5-plafon	termoizolacija	25cm
	AB ploča	10cm
	malter	

K1-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	1cm
	termoizolacija, podužna greda, rog	25cm 12/12 12/12
	PVC folija	
	daska	
	malter	

K2-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	
	rog	12/12

Legenda materijala		armirani beton
		nearmirani beton
		g. blok 19x25x19
		zvučna izolacija
		termoizolacija
		šljunak
		cementni estrih
		hidroizolacija

D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 069/240-790  
e-mail: blockartipa@gmail.com

Datum: Jun, 2022.

Broj projekta: IDR-126/21

Razmera: 1:100

Br. lista: 1.9.3

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Vrsta projekta: 1. Arhitektura

Projektant saradnik: Miloš Aleksić, mastung.arh, Valentin Dragin, mastung.arh, Branišlava Crnić, Struking.arh.

Investitor: Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvođanska br.24

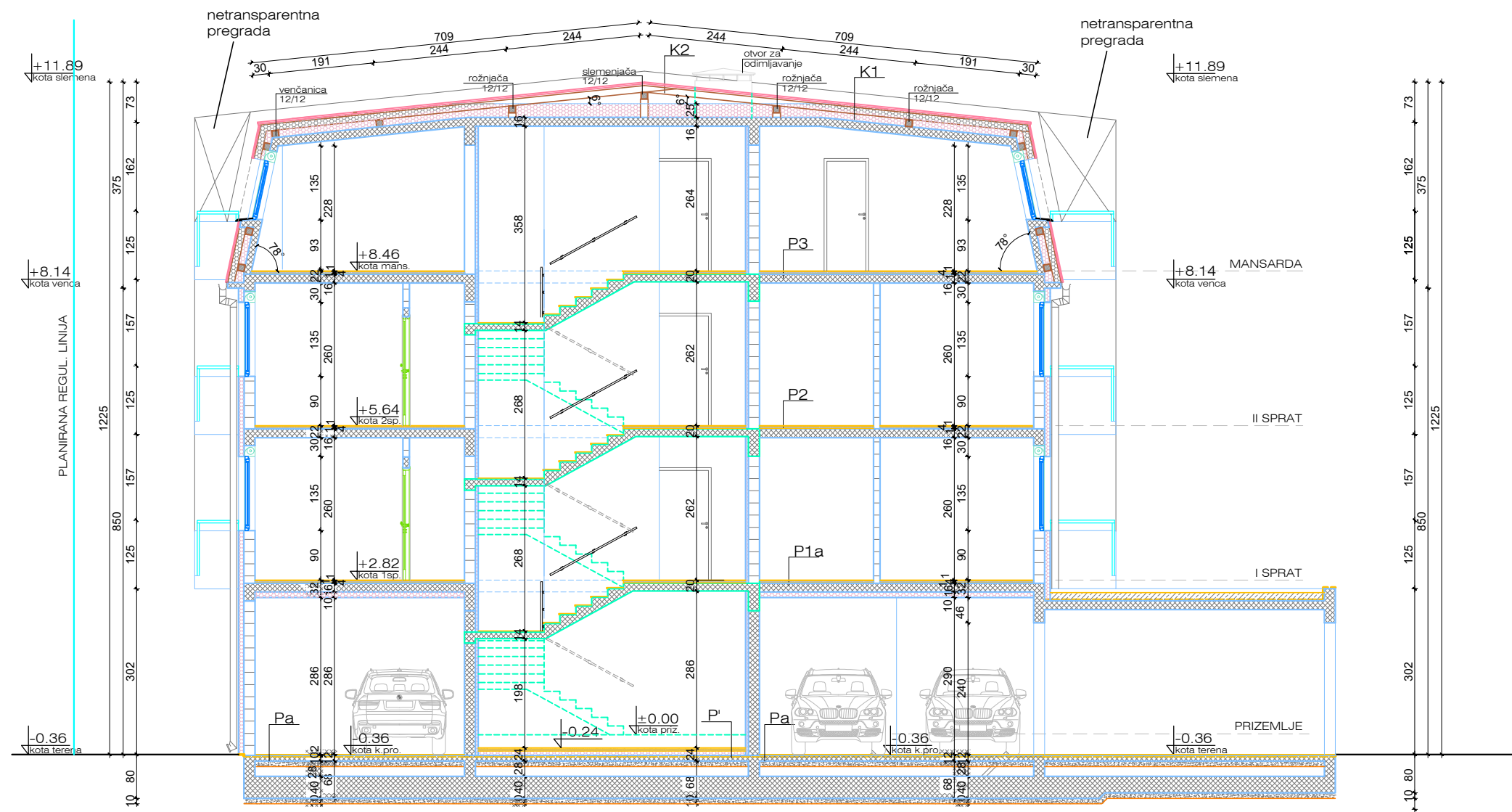
Kategorija objekta: B

Klasifikaciona oznaka objekta:112221

Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo

Naziv crteža: Presek 1-1 - Objekat B

Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03



P-pod prizemlja	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	5cm
	PVC folija	
	termoizolacija	8cm
	PVC folija	
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
	šljunak	10cm

Pa	ravnajući sloj - beton	2cm
	hidroizolacija	
	AB ploča	10cm
	šljunak	10cm

P1a	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
	termoizolacija	10cm
	malter	

P1, P2, P3 i P4	ker.pločice	1cm
	cementni estrih	4cm
	zvučna izolacija	3cm
	AB ploča	16cm
	malter	

P5-plafon	termoizolacija	25cm
	AB ploča	10cm
	malter	

K1-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	1cm
	termoizolacija, podužna greda, rog	25cm 12/12 12/12
	PVC folija	
	daska	
	malter	

K2-krov	aluminijumski lim	
	hidroizolacija	
	daska	
	PVC folija	
	rog	12/12

Legenda materijala		armirani beton
		nearmirani beton
		g.blok 19x25x19
		zvučna izolacija
		termoizolacija
		šljunak
		cementni estrih
		hidroizolacija



Datum:	Broj projekta:	Razmera:	Br. lista:
Jun, 2022.	IDR-126/21	1:100	1.9.4
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje			
Vrsta projekta			
Projektant saradnik			



Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo
Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24
Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221 Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo
Naziv crteža	Presek 2-2 - Objekat B
Vrsta projekta	1. Arhitektura
Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mast.ing.arh. Valentin Dragin, mast.ing.arh. Branislava Crvić, Str.ing.arh.

Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03



\*\*Građevinski elementi na fasadi ka ulici -0.80m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% frontalne fasade iznad prizemlja\*\*  
Ukupna površina fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu: 106,03m<sup>2</sup>  
Površina erkera na fasadi je: 20,60m<sup>2</sup> što je 19.43% a max dozvoljeno 50%



\*\*U okviru krovnog volumena moguće je formirati terase/lođe ali tako da one ukupno ne prelaze 50% površine krova \*\*  
Ukupna površina krova ulične fasade:67.42m<sup>2</sup>  
Površina erkera u krovu je: 8.29m<sup>2</sup> što je 12,30% a max dozvoljeno je 50%

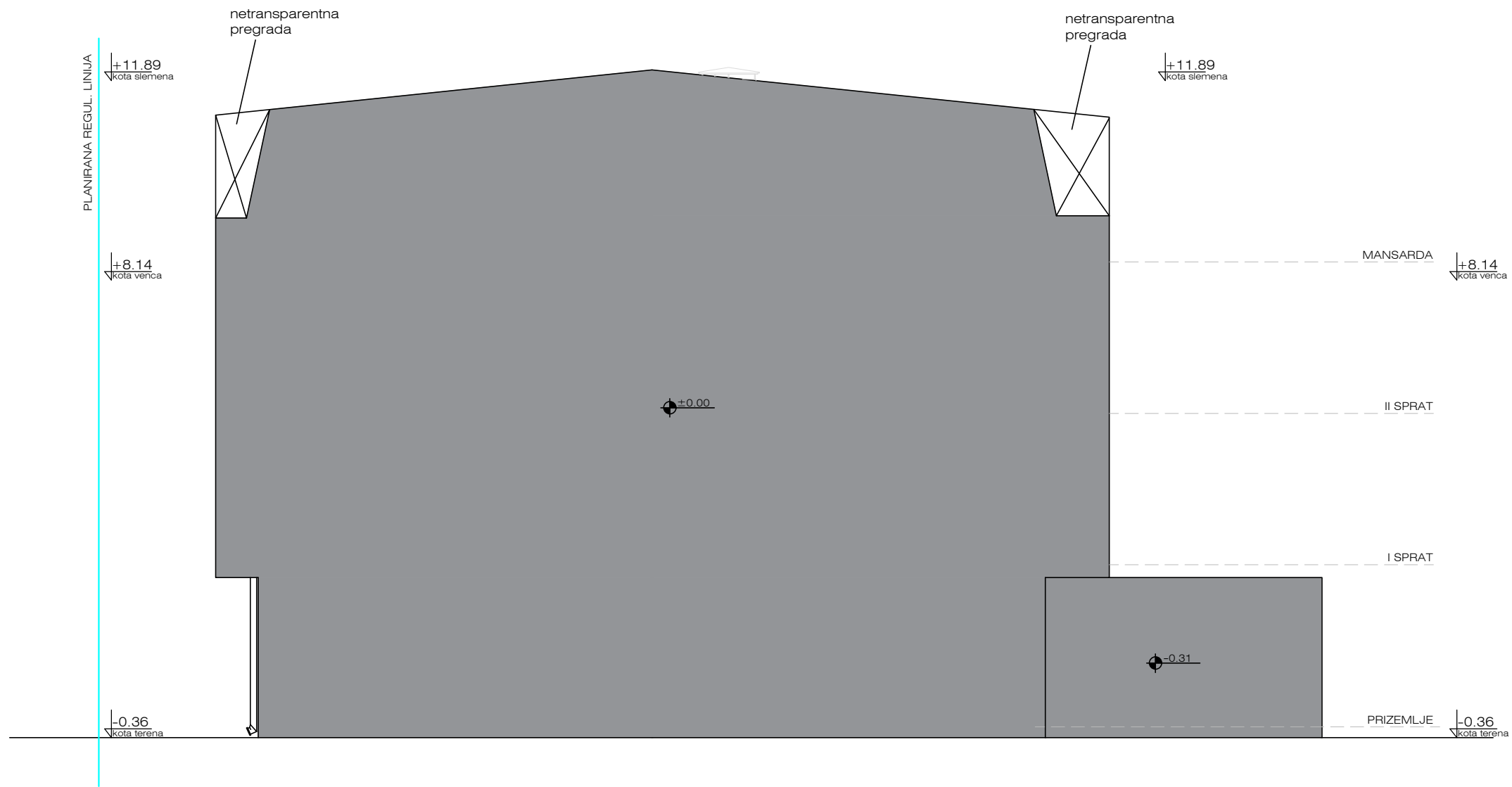
 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul. Zarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	Terzić Siniša, ul. Kozaračka br.123 Pančevo	Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24	
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221 Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum: Jun, 2022.	Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.9.5	Naziv crteža	Jugo-zapadna fasada - Objekat B	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura	
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, mastung.arh. Valentin Dragin, mastung.arh. Branislava Crvić, Striking.arh.	





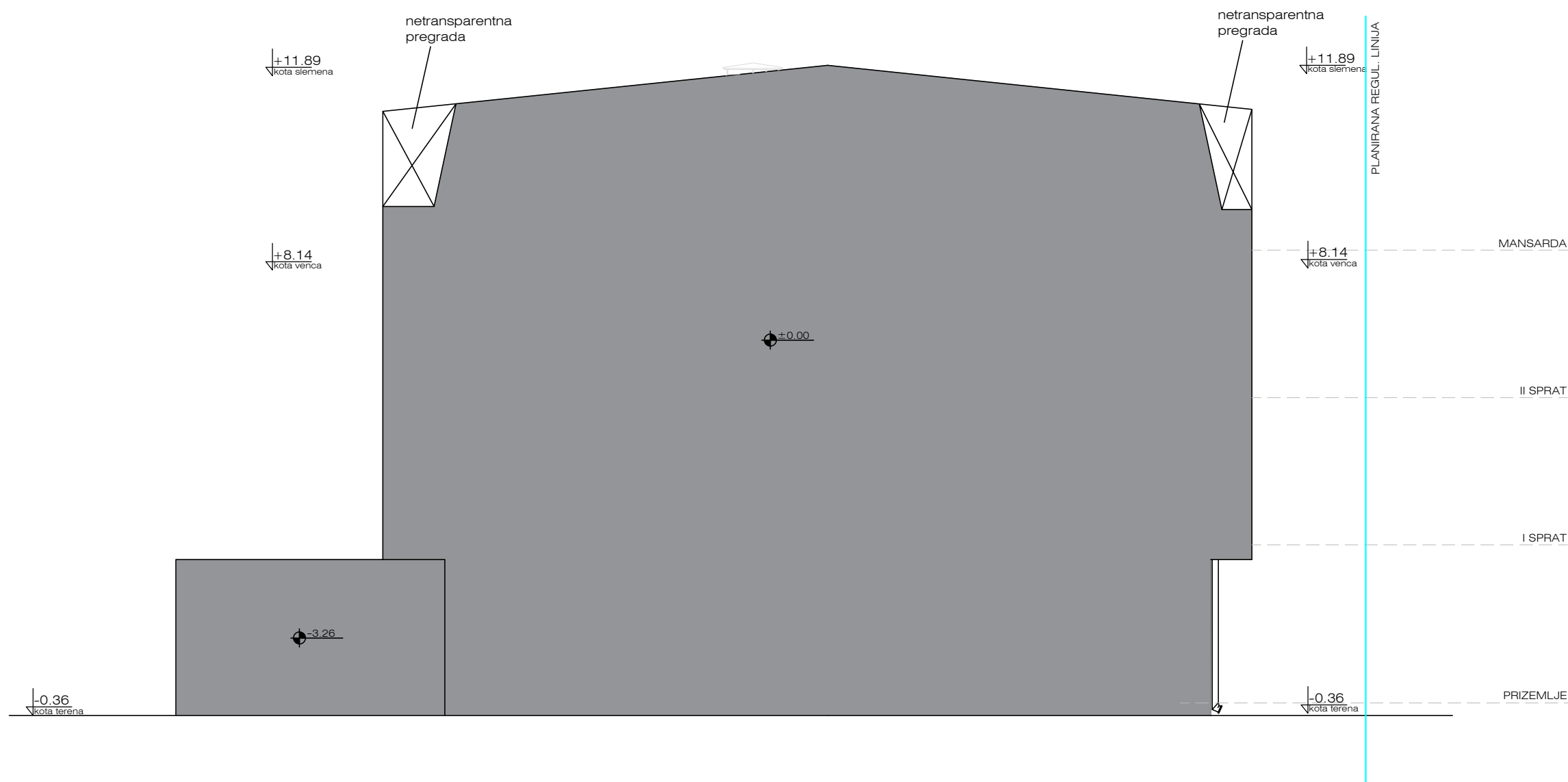
\*\*Građevinski elementi na fasadi ka dvorištu -1.20m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% frontalne fasade iznad prizemlja\*\*  
Ukupna površina fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu: 105,42m<sup>2</sup>  
Površina erkera na fasadi je: 26,85m<sup>2</sup> što je 25.47% a max dozvoljeno 30%


\*\*U okviru krovnog volumena moguće je formirati terase/lođe ali tako da one ukupno ne prelaze 50% površine krova \*\*  
Ukupna površina krova dvorišne fasade:67.01m<sup>2</sup>  
Površina erkera u krovu je: 11.31m<sup>2</sup> što je 16,88% a max dozvoljeno je 50%

 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03 
				Objekat Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	
Datum: Jun, 2022.	Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.9.6	Naziv crteža	Severo-istočna fasada - Objekat B	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura	
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh. Valentin Dragin, masting.arh. Branislava Crvić, Striking.arh.	



 D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com				Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03 
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta: 112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum: Jun, 2022.				Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.9.7	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh, Valentin Dragin, masting.arh, Branislava Crvić, Striking.arh.		



 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 / mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	Terzić Siniša, ul.Kozaračka br.123 Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - A P+3+Man (Faza 2) i višeporodični stambeni objekat - B P+2+Man (Faza 1), ul. Vojvodanska br.24		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2067/2 i 2067/3 K.O.Pančevo	
Datum: Jun, 2022.	Broj projekta: IDR-126/21	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.9.8	Naziv crteža	Severo-zapadna fasada - Objekat B		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Miloš Aleksić, masting.arh, Valentin Dragin, masting.arh, Branislava Crvić, Striking.arh.		

